

## ISTRA, LOBORIKA- Prostrana kuća s dva stana i bazenom, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LOBORIKA- Prostrana kuća s dva stana i bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	650 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	535,000.00 €
Publicado:	08.07.2024

### Condición

Desarrollado:	2007
Última reforma:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: ISTRÁ, LOBORIKA- Prostrana kuća s dva stana i bazenom Velebna Pula je kao grad Rim, sagrađena na sedam brežuljaka. Smještena je na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te je najveći grad i glavna luka Istre. U Puli su koncentrirane tri tisuće godina povijesti. Različite dominacije; rimska, venecijanska, austrougarska, ostavile su u središtu grada neizbrisive arhitektonske i kulturne dokaze. Danas, šetajući ulicama i trgovima Pule, dobiva se dojam šetnje kroz muzej na otvorenom. Ali Pula nije samo povijest nego je i more i priroda: kristalno čisto more, sto kilometara razvedena obala s kamenitim i stjenovitim plažama, borove šume i prostranstva maslina. Pula nije samo popularna turistička destinacija već je urbani grad koji živi čitavu godinu. Kuća u mirnom mjestu Loborika, na rubu današnje Pule, samo pet minuta od centra grada. Obitelj može uživati u mirnom boravku u ovoj modernoj i prostranoj kući koja se nalazi na povoljnoj lokaciji u blizini grada. Prizemlje kuće ima ukupnu površinu od 100 m<sup>2</sup>, s dodatnom terasom od 33 m<sup>2</sup>. Prizemlje je opremljeno s dvije spavaće sobe, prostranom kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom i kupaonicom. Gornja etaža ima tri spavaće sobe i 120 m<sup>2</sup> stambene površine. Nekretnina se može pohvaliti s dvije terase, jedna veličine 33 m<sup>2</sup>, a druga 15 metara m<sup>2</sup>. S površinom od 15 m<sup>2</sup>, konoba je savršeno mjesto za opuštanje i zabavu. Dizajniran kao savršen ljetni bijeg, bazen je veličine 8,5m x 4m i idealan je za opuštanje. Ljetna kuhinja i strojarnica: Površina od 48 m<sup>2</sup> omogućuje kuhanje na otvorenom i skladištenje opreme. Kuća je opremljena plinskim centralnim grijanjem za toplinu i udobnost tijekom zimske sezone. Garaža površine 35 m<sup>2</sup>. Smještena na mirnom i lijepom području, u isto vrijeme blizu svega što Pula nudi, ova kuća nudi najbolji obiteljski komfor, prostor i funkcionalnost. Štoviše, to može biti i odlična investicija za turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31791

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	622892
Agency ref id:	31791