

ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana prizemnica s bazenom na rubu naselja, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana prizemnica s bazenom na rubu naselja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	142 m ²
Tamaño del lote:	980 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	580,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana prizemnica s bazenom na rubu naselja Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo
------------------------	--

gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega četiri kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Ova izuzetna nekretnina nalazi se na samom rubu građevinske zone, u malom naselju nedaleko svih sadržaja. Prema projektu vila je prizemnica površine 142 m² s bazenom od 28 m². Dizajnirana je da bude udobna i funkcionalna, ima tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Vila ima i radnu sobu koja nudi razne mogućnosti kao primjerice ured, teretana ili treća spavaća soba. Otvorena i primamljiva dnevna soba, koja povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, nalazi se u središtu kuće. Što se tiče grijanja, biti će postavljen sustav podnog grijanja i priprema "prve faze" za solarne panele te će svaka soba imati svoj klima uređaj. Na savršeno uređenoj okućnici površine 980 m² smjestit će se bazen sa sunčalištem, ljetna kuhinja sa prostorom za blagovanje te dva parkirna mjesta. Vila je započela s izgradnjom te se kraj izgradnje očekuje u prvoj polovici 2025. Cijela kuća se prodaje kompletno dovršena, bez namještaja, što omogućuje novim vlasnicima uređenje interijera po vlastitom izboru. Navedena nekretnina koja je sama po sebi izuzetnog i jedinstvenog oblika nudi mogućnosti za obiteljski život dok je istovremeno i pogodna za turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31737

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 622903
Agency ref id: 31737
Teléfono de contacto: +385 95 820 3223