

## Kraljevica, Šmrika – Urbana vila s pogledom na more, Kraljevica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kraljevica, Šmrika – Urbana vila s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	380 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	500 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	820,000.00 €
Publicado:	08.07.2024

### Condición

Nueva construcción: sí



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kraljevica
Área urbana:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

### Descripción

Información adicional: Kraljevica, Šmrika – Urbana vila s pogledom na more Nova moderna urbana vila ukupne površine 380m<sup>2</sup>, sastoji se od dva objekta koja su međusobno odvojena garažom, a smještena je na lijepo uređenoj okućnici od 720m<sup>2</sup>. Vila ima ukupno šest soba, dvije kuhinje, dva dnevna boravka i četiri kupaone. Nekretnina je organizirana tako da je omogućena maksimalna privatnost onima koji u njoj borave, a svojom organizacijom prostora pruža razne mogućnosti korištenja i iznajmljivanja. Krovna terasa se koristi kao sunčalište sa kojeg se pruža predivan pogled na more i cijeli Kvarner. Na okućnici je smješten bazen, te razni sadržaji za ugodan boravak i uživanje. Vila je vrijedna pažnje, kvalitetno uređena i opremljena modernim namještajem, te se kao takva i prodaje. Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta.

Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na površini od oko 60 kvadratnih kilometara. Stoljetna turistička tradicija na crikveničkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog položaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31734

## Información de contacto adicional

Número de referencia      622904  
interno:  
Agency ref id:            31734