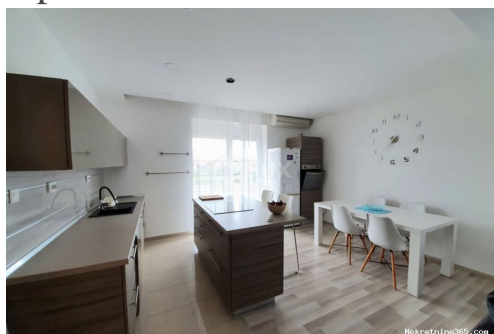


ISTRA, PULA, VELI VRH - 2SS+DB stan na mirnoj lokaciji, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PULA, VELI VRH - 2SS+DB stan na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	78 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	259,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA, VELI VRH - 2SS+DB svijetao obiteljski stan smješten na mirnoj lokaciji s predivnim pogledom prema zelenilu, a sve to u neposrednoj blizini centra grada. Ponosno predstavljamo ovaj izvrstan obiteljski stan, koji će vas očarati već na samome dolasku. Riječ je o stanu koji se nalazi u manjoj stambenoj zgradi smještenoj u mirnoj i slijepoj ulici bez prometa. Stan osim što će vas očarati svojom lokacijom i odličnom organizacijom prostora, sigurni smo kako će vam se svidjeti predivan pogled koji seže iz stana kao i količina prirodne svjetlosti koja

prodire u stan, a čime stvara poseban ugođaj i osjećaj pravog obiteljskog doma. Iskristite ovu priliku i postanite sretnim vlasnikom ovoga izvanrednog stana!

OPIS STANA: Stan se nalazi na prvome katu zgrade bez lifta, sastoji se od ukupnih 78,90m² stambenoga prostora koji su savršeno raspoređeni i maksimalno iskorišteni. Na ulazu u stan tako se smjestilo ulazno predvorje s prostorom za garderobu, a koje nas zatim uvodi u dnevni prostor stana, koncipiran po sistemu "open space-a". Svoj boravak ovdje možete provoditi u komotnom dnevnome boravku, koji posjeduje i pristup zasebnom manjem balkonu. Uz dnevni boravak smjestila se blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, a tu se nalazi i moderna u potpunosti opremljena kuhinja s otokom. Blagovaonica i kuhinja posjeduju vlastiti pristup prema većoj natkrivenoj terasi, koja se proteže cijelom dužinom stana. Veća je terasa idealna za opuštanje nakon aktivnoga dana, kao i za odmor uz večernju čašu vama najdražega vina. Ono što smo sigurni kako će vas zanimati, jest kako je terasa skrivena od pogleda, te je usmjerena prema zelenim poljima. Stan se sastoji dodatno od dvije spavaće sobe, od kojih je jedna manja (idealna dječja spavaća), a druga veća master spavaća soba. Stan naravno posjeduje i komotno kupatilo. Za svojega limenog ljubimca se ne morate brinuti, jer stan posjeduje privatnu garažu dovoljnu za jedan automobil, dok se oko zgrade nudi mogućnost dodatnoga parkinga i parkinga za goste.

DODATNE INFORMACIJE:

- * Vlasništvo stana je uredno. 1/1 vlasnik, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, moguća kupovina kreditom.
- * Stan se prodaje namješten-
- * Zgrada posjeduje dodatno spremište za bicikle ispod stepeništa.

OPIS LOKACIJA: Riječ je o stanu koji se nalazi u manjoj zgradi novije gradnje, lokacijski je stan idealan za sve one koji traže mir i privatnost, kao i za sve one koji preferiraju izbjegavati gužve, ali neovisno o tome i dalje žele biti u neposrednoj blizini svog sadržaja potrebnog za siguran i miran svakodnevni život. Tako se već na 2 minute hoda od stana nalazi trgovina, na 3 minute je udaljena ljekarna, škola i vrtići udaljeni su 4 minute hoda, dok je centar grada Pule udaljen svega 3 minute lagane vožnje automobilom. Uz sve spomenuto, stan se nalazi i u neposrednoj blizini predivnih uređenih plaža, šetnjica i biciklističkih staza koje povezuju više značajnih naselja i gradova. Tako imate priliku uživati u prirodi i uređenim zelenim poljima, dok šetate ili vozite svoj bicikl uz more s pogledom prema otvorenom moru i otočju Brijuni, a staze započinju od kampa Puntičele pa sve do Fažane i Peroja. Iste plaže svojim posjetiocima nude brojne dodatne sadržaje, poput manjih trgovina, beach barova, restorana, igrališta odbojke na pijesku, košarke, nogometa, tenisa, vodenih sportova, dječjih parkova, zelenih polja za piknike i tome slično. Uz sve spomenuto moramo istaknuti kako se u blizini stana nalazi i stanica javno gradskih autobusnih linija koje vas voze direktno do centra grada i nazad, kao i prema drugim lokacijama. U kratko riječ je o nekretnini vrijednoj vaše pažnje, koja nudi brojne mogućnosti svojim budućim vlasnicima. Za sve dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za razgledom stana kao i njegove lokacije, kontaktirajte nas u svakome trenutku s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31597

Información de contacto adicional

Número de referencia 622913

interno:

Agency ref id: 31597

Teléfono de contacto: +385 95 576 8337