

## 250m2 Samostojeća Kuća (300m od mora), Povljana, Povljana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	250m2 Samostojeća Kuća (300m od mora), Poveljana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	365 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	525,000.00 €
Publicado:	09.07.2024

### Condición

Última reforma:	2021
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poveljana
Área urbana:	Poveljana
Poštanski broj:	23249



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Prodaje se odlična samostojeća kuća na otoku Pagu, u mjestu Povljana, samo 300m od mora, s okućnicom od 350m<sup>2</sup>. Kuća je u izvrsnom stanju, s potpuno novom termo fasadom i PVC stolarijom. Sastoji se od dvije odvojene stambene jedinice od po 95m<sup>2</sup> i pomoćnog objekta od 70m<sup>2</sup>. Stanovi se sastoje od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonice s WC-om te terase/balkona. Puni su svjetla i imaju zaseban ulaz. Pomoćni objekt ima stambenu jedinicu koja se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, odvojene sobe te kupaonice s WC-om. Okućnica nudi potencijal za izgradnju bazena, a parkirnih mjesta ima za tri ili više automobila. Ovo je izvrsna prilika za turističku nekretninu ili za život. Kuća posjeduje svu potrebnu dokumentaciju te je moguća kupnja putem kredita. Za više informacija slobodno nazovite +385 95 855 8408. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ENG: An excellent detached house for sale on the island of Pag, in the town of Povljana, just 300m from the sea, with a plot of 350m<sup>2</sup>. The house is in excellent condition, with a brand new thermal facade and PVC joinery. It consists of two separate residential units of 95m<sup>2</sup> each and an auxiliary building of 70m<sup>2</sup>. The apartments consist of two bedrooms, a living room with a dining area and kitchen, a bathroom with a toilet, and a terrace/balcony. They are full of light and have separate entrances. The auxiliary building includes a residential unit that consists of a living room with a dining area and kitchen, a separate bedroom, and a bathroom with a toilet. The yard offers potential for a swimming pool, and there is parking for three or more cars. This is an excellent opportunity for a tourist property or for living. The house has all the necessary documentation and can be purchased with a loan. For more information, please call +385 95 855 8408 or send email: [leon.luzija@dogma-nekretnine.com](mailto:leon.luzija@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA100062988

## Información de contacto adicional

Número de referencia 622931

interno:

Agency ref id: DA100062988