

LOVRAN LUKSUZNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE.

Lovran, Casa



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	LOVRAN LUKSUZNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	907 m ²
Tamaño del lote:	230 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,700,000.00 €
Publicado:	09.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: LOVRAN LUKSUZNA NOVOGRADNJA Površina zemljišta: 907 m² Površina kuće: 230 m² Udaljenost od centra: 800 m Ova predivna kuća u Lovranu nudi sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život u blizini mora. Smještena na prostranom zemljištu od 907 m², kuća se prostire na 230 m² i pruža izvanredan pogled na more iz svake sobe. Kuća se sastoji od : Četiri prostrane sobe, svaka s vlastitim kupatilom i predivnim pogledom na more. Bazen: Infinity bazen (preljevni) dimenzija 10 × 3,5 m, idealan za opuštanje i uživanje u sunčanim danima. Vanjski sadržaji: Pit fire za ugodna večernja okupljanja, vanjska kuhinja i sunčalište. Unutrašnjost: Prostrani dnevni boravak koji se stapa s modernom kuhinjom i blagovaonom, stvarajući otvoren i svijetao prostor. Grijanje i hlađenje: Podno grijanje i dizalica topline (Daiken) za ugodnu temperaturu tokom cijele godine, te klima uređaji za dodatnu udobnost. Energetska efikasnost: Priprema za solarne panele, što omogućava dodatnu uštedu energije. Stolarija: Aluminijska stolarija s troslojnim staklom, koja pruža izvrsnu izolaciju i sigurnost. Parking: Četiri do pet parkirnih mjesta za vaše vozilo i vozila vaših gostiju. Dodatne mogućnosti : Na zemljištu postoji mogućnost izgradnje pomoćnog objekta do 50 m², koji se može koristiti kao wellness, teretana, apartman ili slično. Ova kuća u Lovranu predstavlja savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i funkcionalnosti, smještena u mirnom okruženju, a ipak blizu svih važnih sadržaja. Idealna je za obitelj koja traži svoj dom iz snova ili kao investicija za turizam. Iskoristite priliku i uživajte u svim prednostima koje ova nekretnina nudi! ID KOD AGENCIJE: 2288

Información de contacto adicional

Número de referencia 622986

interno:

Agency ref id: 2288