

## Kuća sa lokalom Vrbas ID#1378, Vrbas, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sova Nekretnine  
Nombre: Sova  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Sova nekretnine (Reg.:1195)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://sovanekretnine.rs>  
País: Serbia  
Region: Vojvodina  
City: Subotica  
City area: Subotica  
Código postal: 24000  
Dirección: Prvomajska 6  
Mobile: 061/228-3456  
Sobre nosotros: Sova Nekretnine Agency  
Subotica is a newly established real estate agency with extensive experience. Namely, the Sova Real Estate Agency has gathered in its team people with decades of experience in real estate business with the aim of providing its clients with a highly professional real estate mediation service, but also to transfer their knowledge and experience through counseling and education to both buyers and sellers of real estate. Our team's intention is to transfer its experience and knowledge to younger generations by educating and educating young people who want to enter the world of the real estate market.

In our Agency, special emphasis is placed on safety when buying or selling real estate, both from the legal point of view and from the point of view of the market justification

of the investment. In accordance with that, Sova Real Estate Agency made a decision to GIVE every real estate buyer who realizes the purchase through Sova Real Estate Subotica the basic real estate insurance package ČUVARKUĆA with Dunav Osiguranja for the duration of one (first) year, counting from the moment of signing the Purchase Agreement.

Reg No.: 1195

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća sa lokalom Vrbas ID#1378
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	279.00 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	300 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	2
Bodega:	sí
Precio:	150,000.00 €
Publicado:	09.07.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Serbia
Provincia / Región /	Vojvodina
Provincia:	
Ciudad:	Vrbas
Poštanski broj:	21460

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura: Líneas telefónicas, Línea telefónica activa, Aguas residuales, ADSL, Televisión por cable, Aire acondicionado



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Kuća se nalazi na 800 m od centra Vrbasa a 500 m od pijace, LIDL-a, željezničke stanice,. To je mirniji deo grada, ulice su jednosmerne, a objekat je priključen na gradski vodovod ( daljinsko očitavanje potrošnje ), kanalizaciju I gas. Struja je trofazna.Tu je takođe I telefonski priključak, kablovska televizija, internet. Bruto površina same kuće je 279 m2 na ograđenom I uređenom placu od 303 m2 (3,03 ara) I uvučena je od ulice 4 m. Ispred kuće je uređeno parking mesto za automobile. Po strukturi kuća ima dva odvojena trosobna stana sa odvojenim ulazima a u suterenu se nalazi poslovni prostor. Objekat ima tri terse potpuno završene I popločane keramikom. Tu je I uređeni tavanski proctor kao I uređeni deo potkrovlja od 29 m2. Od pomoćnih prostorija u dvorištu se nalaze dve šupe. U stambenom delu su kupatila sa tuš kabinama, kvalitetnom keramikom do plafona I električnim bojlerima, dok je u suterenu sanitarni čvor ( WC I lavabo ). Sa građevinske strane kuca je od temelja(podrumska)zidana punom ciglom(opek) debljine 38 cm,omalterisana,spolja proizvedenim malterom,a unutra kretnim malterom. Podrum je hidroizolovan,sa strane i oddole. Postavljen stiropor 5.cm debljine(termoizolovana)i uradjena DEMIT fasada.Kuca ima PVC stolariju(prozore spoljne i ulazna vrata).Nedavno je i izradjena nove ograde do ulice. Ploca na tavanu je izolovana stiroporom. Grejanje je etažno na gas, putem panelnih radijatora po svim prostorijama,i kobinovanog kotla. Kuća poseduje upotrebnu dozvolu, uknjižena je u celosti kao I pomoćne prostorije I vlasništvo su 1/1. .

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 623131  
Agency ref id: 1378