

Dobrinj - dvoetažni stan s okućnicom i bazenom, Dobrinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Dobrinj - dvoetažni stan s okućnicom i bazenom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	110 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	622,500.00 €
Publicado:	09.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Soline
Poštanski broj:	51514



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: C

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: U ponudu smo dobili dvoetažni stan u Dobrinju. Stan se nalazi u polovini dvojne kuće, a sastoji se od prizemlja i 1.kata. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom u open space konceptu te 1 spavaća soba s tušem i zasebni WC. Unutarnje stepenice vode do kata na kojem su smještene 2 spavaće

sobe, velika kupaonica i 1 dnevna soba s čajnom kuhinjom i terasom. S terase se pruža prekrasan pogled na more. Uz kuću se nalazi natkrivena terasa s roštiljem i bazen. Kući pripadaju 2 parkirna mjesta. Udaljenost do predivne plaže s prirodnim hladom iznosi 100 m odnosno 2 minute hoda. Nekretnina je odlična prilika za vikend destinaciju na mirnoj lokaciji koja nudi potpunu privatnost ili za investiciju u turističke svrhe s obzirom na postojeću kategorizaciju kuće za odmor s 3*. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 171-10703

Información de contacto adicional

Número de referencia 623141
interno:
Agency ref id: 171-10703
Teléfono de contacto: 00385 92 158 99 20