

Kuća sa dva stana i bazenom, Lobarika, Istra, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća sa dva stana i bazenom, Lobarika, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m ²
Tamaño del lote:	650 m ²
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	498,000.00 €
Publicado:	09.07.2024

Condición

Desarrollado:	2007
Última reforma:	2018

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Lobarika
Poštanski broj:	52206

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

**Estacionamiento**

Garaje:	sí
Número de plazas de	4

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: Nedaleko Pule na mirnoj lokaciji smjestila se ova lijepa obiteljska kuća sa dva odvojena stana ukupne površine 220 m². Prizemlje kuće ima ukupnu površinu od 100 m², s dodatnom terasom od 33 m². Ovdje imamo dvije spavaće sobe, prostranu kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak i kupaonicu. Gornja etaža ima 120 m² te tri spavaće sobe, kupaonicu, te prostrani dnevni dio. Nekretnina se može pohvaliti s dvije terase, jedna veličine 33 m², a druga 15 metara m². Za opuštanje i zabavu imamo konobu površine 15 m². Na uređenoj okućnici imamo bazen veličine 8,5m x 4m za hlađenje u vrućim ljetnim danima, te ljetnu kuhinju od 48 m² koja omogućuje kuhanje na otvorenom. Kuća je opremljena plinskim centralnim grijanjem za toplinu. Za vaš automobil na raspolaganu je garaža površine 35 m². Nekretnina koja može biti idealna kombinacija za stanovanje i najam. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1953

Información de contacto adicional

Número de referencia 623161

interno:

Agency ref id: 1953

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313