

## ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Luksuzan stan u prizemlju ekskluzivnog projekta!, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Luksuzan stan u prizemlju ekskluzivnog projekta!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	90 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	451,800.00 €
Publicado:	09.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Ascensor: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Luksuzan stan u prizemlju ekskluzivnog projekta! Na jednoj od najatraktivnijih lokacija prodaje se luksuzni stan u novom projektu. Radi se o stanu koji nudi 90,36 m<sup>2</sup> stambenog prostora i nalazi se u prizemlju. Sastoji se od hodnika s garderobom, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu, 2 spavaće sobe koje imaju izlaz na

drugu natkrivenu terasu i dvije kupaonice. LOKACIJA: - projekt se nalazi na 400 metara zračne linije od prve plaže - mirno okruženje s atraktivnim obiteljskim kućama - pješačka udaljenost od trgovine, beach bara, restorana OPREMA STANA (ZGRADE) - u sklopu zgrade nalaze se parkirna garažna mjesta te vanjski parkinzi koji se kupuju uz nadoplatu na istaknutu cijenu - zgrada nudi i lift što ovaj projekt čini još atraktivnijim - podno grijanje - klima uređaj - parket u sobama - električne rolete s komarnicima Početak radova 10/24 , očekivani kraj radova 12/25. Prodavatelj je pravna osoba. Za sva ostala pitanja stojimo na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31865

## Información de contacto adicional

Número de referencia      623207  
interno:  
Agency ref id:              31865