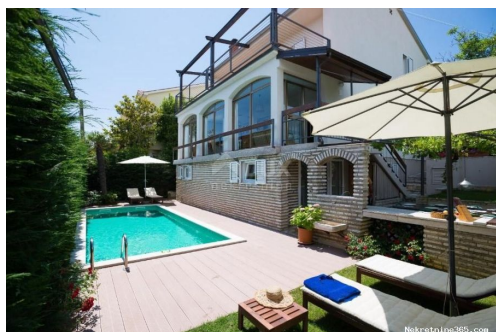


ISTRA, PREMANTURA - Obiteljska kuća s bazenom nadomak plaža, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PREMANTURA - Obiteljska kuća s bazenom nadomak plaža
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m ²
Tamaño del lote:	402 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	608,000.00 €
Publicado:	09.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Premantura
Poštanski broj:	52203



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, PREMANTURA - Šarmanтна obiteljska kuća s bazenom smještena u blizini mora i prekrasnih plaža, a očarat će vas sa svojim neponovljiv panoramskim pogledom na more. Predstavljamo Vam ovu kvalitetnu i romantičnu kuću, smještenu u poznatoj Premanturi. Riječ je o samostojećoj kući koja se nalazi
------------------------	---

u mirnoj i tihoj ulici, te koja je okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor. Kuća je tako skrivena od pogleda i puna je prirodnog zelenila. Pridružite nam se u razgledu ove odlične prilike za koju smo sigurni kako će vas očarati . OPIS KUĆE: Ova kuća šarmantnog izgleda, održavana je i djelomično renovirana. Sastoji se od tri etaže i to prizemlja, te prvog i drugog kata. Pri ulasku u kuću pristupamo prvom katu, gdje se nalazi malo predvorje s gostinjskim toaletom i spremištem. Predvorje nas zatim vodi do dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom koji imaju izlaz na lijepu i veliku, zatvorenu terasu s pogledom prema moru. Na ovome se katu nalazi i prva spavaća komotna soba. U dnevnom boravku smještene su stepenice koje nas potom vode do drugog kata kuće, gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe i veća terasa s predivnim, panoramski pogled na more i kvarnerska otočja. Na ovome katu nalaze se još i dvije kupaonice. Spavaćim je sobama moguće pristupiti, osim iz dnevnog boravka, i vanjskim stubištem, čime se postigla savršena privatnost. U prizemlju kuće se smjestila konoba, idealna za druženje s obitelji i prijateljima. Tu se nalazi i tehnička soba, kao i pristup prema uređenoj i komotnoj okućnici s privlačnim novim bazenom. Kuća posjeduje i garažu dovoljnu za parking jednoga automobila. Na okućnici kuće, smjestio se dodatni pomoćni objekt, riječ je o apartmančiću s vlastitom kuhinjom i malom blagovaonicom u prizemlju, dok se na katu nalazi spavaća soba s kupatilom.. Kuća ima klime, centralno grijanje i solarne panele koje stvaraju električnu energiju, dok se višak te energije dalje šalje prema Hep-u, što čini kuću samostalnom, odnosno u potpunosti neovisnom. DODATNE INFORMACIJE: * Vlasništvo kuće je uredno i posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Kuća se prodaje namještena . * Posjeduje solarne panele koji joj omogućavaju samostalno funkcioniranje. * Kuća ima centralno grijanje i opremljena je klima uređajima * Sve kupaonice u kući su renovirane * Ima tri parking mjesta, dva vanjska, jedno garažno. OPIS LOKACIJE: Kuća se nalazi u Premanturi, na jednoj od najzanimljivijih lokacija južnog dijela Istre. Pozicionirana je na idealnoj lokaciji za sve one koji imaju želju i potrebu uživati u miru i privatnosti s otvorenim pogledima prema prirodi i moru. Nalazi se nadomak predivnih, prirodnih plaža, kao i nadomak jednog od najljepših prirodnih znamenitosti Hrvatske, rta Kamenjak. Upravo on svojim posjetiocima nudi priliku uživanja u iznimnim, uređenim šetnjicama i biciklističkim stazama, brojnim prirodnim kamenitim i stjenovitim plažama, zatim poznatim i rado posjećenim beach barovima, kao i bogatom povijesti koja datira sve do doba dinosaura. Ovdje imate priliku svakodnevno odlaziti na izlete, te provoditi vrijeme sa svojom obitelji i prijateljima na čistom i otvorenom zraku. Uz sve spomenuto bitno je za istaknuti kako se kuća nalazi i u neposrednoj blizini svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život. Tako već na svega nekoliko koraka od kuće, nalaze se brojne trgovine, super marketi, tržnice, štandovi, brojni restorani, pizzerije, kafići, beach barovi, škole, doktori i tome slično. Druge značajne lokacije i sadržaji koje se nalaze u neposrednoj blizini Premanture jesu; * Pula - 15 minuta vožnje * Zračna luka Pula - 17 minuta vožnje (brza cesta) * Banjole - 8 minuta vožnje * Pomer - 9 minuta vožnje * Medulin - 15 minuta vožnje Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije slobodno nas

kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s
Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID
KOD AGENCIJE: 31172

Información de contacto adicional

Número de referencia 623217

interno:

Agency ref id: 31172