

Sveti Ivan Zelina, kuća na prodaju, Sveti Ivan Zelina, Casa



Información del vendedor

Nombre: Terra Particula
Nombre: Terra
Apellido: Particula
Nombre de la empresa: Terra Particula
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.tp-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Krapinsko-zagorska županija
City: Zabok
City area: Zabok
Código postal: 49210
Dirección: Pavlovec Zabočki 1 A
Mobile: 0038598251701
Sobre nosotros: Terra Particula real estate agency is licensed for real estate brokerage and has many years of experience of licensed agents, attorneys, geodesists, energy certifiers, architects, professional photographers and video producers and administrators. Our team's goal is to provide customers with an effective service and legal security, and for anyone who buys, sells, or rents the property to be a trusted partner. Customer satisfaction and security are our priorities. Every real estate brokerage for us is specific and unique. We consider it as a new challenge contained in its special features that motivate us further. We guarantee our clients the discretion, because we build business relationships on professionalism and trust. We are at our disposal at all times of the day, we work all days of the week. Simply, we love our

job, for us this is the most beautiful job in the world and we are responsible and attentive to it.

According to the Act on Real Estate Brokerage we are licensed at the Croatian Chamber of Commerce, all agents have passed a professional exam and we are signatories of the Code of Ethics in Real Estate Real Estate Transactions in the same chamber.

Terra Particula, Pavlovec
Zabočki 1 A, 49210 Zabok,
Croatia, OIB: 22128569529,
IBAN: HR89 2330 0031 1193
6005 9

Reg No.: 166/2017

Datos del anuncio

Común

Título: Sveti Ivan Zelina, kuća na prodaju
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 235 m²
Tamaño del lote: 1434 m²
Dormitorios: 5
Baños: 2
Precio: 235,000.00 €
Publicado: 10.07.2024

Condición

Desarrollado: 1990

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Zagrebačka županija
Provincia:
Ciudad: Sveti Ivan Zelina

Área urbana: Blaškovec
Poštanski broj: 10380

Información adicional

Eficiencia energética: C



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Sveti Ivan Zelina, Blaškovec, Blaškovečka 23 Prodajemo kuću neto površine 235 m² + garaža + 70 m² terasa, lođa i površina pod kosinom sve zajedno na parceli od 1.434 m². Kuća je građena 80-tih i 90-tih godina i u solidnom je stanju, većim dijelom uređena i namještena te jednim dijelom u „rohbau“ izvedbi. Objekt ima priključak struje, vodu crpi iz vlastitog izvora (šaht za priključak na gradsku mrežu je u dvorištu), kanalizacija je riješena putem septičke jame (kanalizacijska cijev je na cesti), plin je također na cesti. Grijanje je izvedeno centralno s peći na lož ulje, ali jednostavnom preinakom se može preinačiti na plin, struju. Dnevni boravak, ulazni prostor i kupaonica imaju podno električno grijanje. Orijentacija kuće je jugoistok, parcela je pravilna i sa zadnje strane uređenog dvorišta s voćkama je omeđena šumom. Kuća je koncipirana da se iz prostranog prizemlja spušta u dvije suterenske prostorije odnosno uspinje na poluetažu s 3 spavaće sobe i kupaonicu s WC-om. Na gornjoj etaži je potkrovlje u „rohbau“ izvedbi s 70-tak m² prostora u punoj visini i 60 m² kosina i lođa. Krovšte je zdravo, a pokrov je šindra. Vlasništvo je čisto (1/1) i bez tereta. Objekt posjeduje uvjerenje o izvedenom stanju i može se kupiti kreditom banke. Cijena je 235.000 € 098 251 701 ER: D Pogledajte i video: <https://youtu.be/yRxKbHLfvtY> ID KOD AGENCIJE: 555 - 1 - 1

Información de contacto adicional

Número de referencia 623410
interno:
Agency ref id: 555 - 1 - 1