

## ISTRA, LABIN - Zemljište s građevinskom dozvolom, zadnje u zoni gradnje, Labin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN - Zemljište s građevinskom dozvolom, zadnje u zoni gradnje
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	939 m <sup>2</sup>
Precio:	94,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, LABIN - Zemljište s građevinskom dozvolom, zadnje u zoni gradnje. Grad Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320m, udaljenom svega 3km od mora. Klima u Labinu je mediteranska. Na brežuljku je smješten Stari grad, a dio grada podno njega poznat je pod nazivom Podlabin. Labinština je zemljopisno - povijesni naziv istočnog dijela Istre. Površine je otprilike 220 km i pripada joj ukupno 84 naselja. U jednom od tih naselja nedaleko samog grada, nalazi se građevinsko zemljište zadnje u zoni gradnje površine 939 m<sup>2</sup>. Projektom je predviđena gradnja samostojeće prizemnice površine 150 m<sup>2</sup>, od čega je 130 m<sup>2</sup> stambeni dio, a 20 m<sup>2</sup> čini natkrivena i poluzatvorena terasa. Kuća će imati kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu koji su svi zajedno dio jedne velike prostorije. Uz nju, kuća će imati dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te dodatno jedan wc, pomoćnu sobu te skladište. Vani je predviđen bazen i natkrivena ljetna kuhinja u čijem je nastavku natkrivena terasa. Struja i voda prolaze uz cestu. Moguća je kupnja i velike poljoprivredne površine koja se nalazi odmah do. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31896

## Información de contacto adicional

Número de referencia 623442

interno:

Agency ref id: 31896

Teléfono de contacto: +385 95 825 4533