

## ISTRA, KRNICA - Kuća s bazenom u blizini mora, s velikom okućnicom, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, KRNICA - Kuća s bazenom u blizini mora, s velikom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	120 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	4187 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	775,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: Kopija od ISTRA, KRNICA - Kuća s bazenom u blizini mora, s velikom okućnicom Krnica se nalazi oko 25 km jugoistočno od Pule i pruža poznati ljetni

turizam u naseljima s kvalitetnom ponudom. Prigodna je destinacija za sve one koji su u potrazi za mirom, prekrasnom prirodom i čistom obalom. Podmorje Krnice savršeno je za ronjenje, a ljubitelji sporta i rekreacije mogu uživati u tenisu, mini golfu, nogometu, rukometu, odbojci, jahanju, adrenalinskom parku, off road vozilima ili unajmiti opremu za vodene sportove poput veslanja na prekrasnim plažama. Neizostavan je i onaj gastronomski dio pa osim standardne istarske kuhinje, možete isprobati škampe po kojima je Krnica najpoznatija, ali i ostale morske plodove prekrasnog i čistog Jadranskog mora. Na udaljenosti od svega par kilometara od Krnice, u malom i mirnom selu, gradi se ova jedinstvena kuća s bazenom površine 120 m<sup>2</sup>, koja svoju površinu prostire kroz prizemlje i kat. Kako to obično biva, u prizemlju se smjestio dnevni dio kuće u open space konceptu s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba, kupaonica i ostava. Unutarnjim stepenicama penjemo se na kat gdje imamo još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, za dodatnu privatnost među stanarima. Iz hodnika i spavaće sobe izlazi se na prekrasnu terasu koja pruža pogled na prirodu i ljepote okolnog krajolika. Prostrana okućnica od 4.178 m<sup>2</sup> nudi oko 2.700 građevinskog zemljišta pogodnog za gradnju dodatnih objekata, dok je ostatak poljoprivredno. Za Vaše limene ljubimce osigurana su 2 parkirna mjesta. Grijanje kuće je podno na toplinsku pumpu, dok je hlađenje također na toplinsku pumpu putem fan coilera. Kuća je skoro gotova, useljiva do kraja godine. Vlasnik kuće je pravna osoba, stoga je kupac oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina. PDV je uključen u cijenu. Ova je kuća idealna za turističko iznajmljivanje ili za obiteljski dom zbog blizine mora i svih sadržaja bitnih za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31894

## Información de contacto adicional

Número de referencia      623443  
interno:  
Agency ref id:            31894  
Teléfono de contacto:    +385 95 825 4533