

ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivno građevinsko zemljište s gredivnskom dozvolom 200m od plaže i pogledom na more, Fažana, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom 200m od plaže i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	857 m ²
Precio:	668,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Descripción

Información adicional: ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivno građevinsko zemljište 2. red od mora s izdanom građevinskom dozvolom. Ponosno predstavljamo ovu izvanredno rijetko i vrijedno građevinsko zemljište 2. red od mora, smješteno nedaleko od samoga centra Fažane. Riječ je o neponovljivoj prilici za sve one koji su u potrazi za rijetkim i ekskluzivnim prilikama, a koje pružaju mogućnost izgradnje vlastite obiteljske vile nadomak plaža na jednoj od rijetko dostupnih lokacija, kao i za sve one koji su potrazi za prilikama koje će im osigurati povrat na uloženo. OPIS NEKRETNINE,: Ponosno predstavljamo ovo rijetko građevinsko zemljište, koje se sastoji od sveukupno 857m². Riječ je o zemljištu smještenome na svega 3 minute laganog hoda od centra nezaobilazne Fažane, kao jednog od značajnih Jadranskih bisera. Uz spomenuto, moramo istaknuti kako se zemljište nalazi udaljeno na manje od 200m od predivnih uređenih plaža s kristalno čistoga mora. Na zemljištu je izdana građevinska dozvola s plaćenim komunalijama za projekt

samostojeće vile od 286m² (P+1) i bazen od 50 m², kojega budući vlasnici imaju priliku početi graditi odmah nakon kupovine zemljišta. U prizemlju spomenutoga objekta nalazilo bi se ulazno predvorje, gostinjska kupaona, hodnik, spremište, prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom, zatim u "open space" prostoru nalazili bi se blagovaona dovoljna za cijelu obitelj, kuhinja s otokom i komotni dnevni boravak, s pristupom prema okućnici i bazenu. Zatim se unutarnjim stubištem pristupa drugoj etaži, koja je namijenjena dodatnim 3 spavaćim sobama od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, a od kojih 2 spavaće sobe posjeduju pristup prema terasi s pogledom na more i Brijunsko otočje. Zbog svoje nezamjenjive lokacije, idealne površine, savršenoga oblika zemljišta, te izdane građevinske dozvole koja omogućuje budućim vlasnicima početak gradnje odmah nakon kupovine zemljišta, ova prilika predstavlja veliki potencijal za buduće kupce ili investitore s obzirom na gotovo osiguran povrat na uloženo. Uz to, ova lokacija predstavlja gotovo savršeno mjesto za miran i siguran obiteljski život, s obzirom na to kako se sav sadržaj potreban za svakodnevni život nalazi nadohvat ruke, a boravak time čini značajno ugodnijim, jednostavnijim i posebnijim. Za sva pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta, dokumentacije projekta i lokacije zemljišta, slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. * Iskazana cijena se odnosi na pravne osobe, dok bi se za fizičke osobe zaračunao iznos poreza. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31890

Información de contacto adicional

Número de referencia 623446
interno:
Agency ref id: 31890
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337