

## Građevinsko zemljište 2115m<sup>2</sup> na području Ivanca, Ivanec, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título: Građevinsko zemljište 2115m<sup>2</sup> na području Ivanca  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 2115 m<sup>2</sup>  
Precio: 24,000.00 €  
Publicado: 11.07.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Varaždinska županija  
Provincia:  
Ciudad: Ivanec  
Área urbana: Punikve  
Poštanski broj: 42240



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Građevinsko zemljište u Ivanču, površine 2115m<sup>2</sup> pravilnog pravokutnog oblika, dužine cca 110m, a širine 20m. Locirano u mirnoj ulici svega 6 minuta vožnje od samog centra Ivanca, te 26 minuta od Varaždina. Okruženost kućama i pozicija zemljišta pored dječjeg igrališta lokaciju čini iznimno atraktivnom za gradnju obiteljske kuće. Teren ravan sa prilazom na cestu. Neobično lijepa okolica je darovana Ivanečkom kraju. Prepun izvora pitke vode, starih mlinova, divnih crkvice i kapelica, malih brežuljaka koji se prostiru ponad davno nestalog svijeta vrijednih rudara i vitezova templara, Ivanec cijelo vrijeme priča svoju priču. Dopustite mu da vas osvoji i ispriča neku od brojnih tajni skrivenih u svom pitomom srcu. A to ćete najbolje saznati istražite li planinu Ivančicu - najvišu planinu Hrvatskog Zagorja, biciklirate li našim ciklo rutama koje prolaze najfotogeničnijim krajolicima koje možete zamisliti ili se uputite u šetnju po okolici. Za odvažne avanturiste tu je i paragliding - mogućnost letenja uz razgled bajkovite panorame i upijanja prizora koji će vam se zauvijek urezati u dušu. Tu su

i „Černe Mlake“, koje su po narodnim legendama poznate kao okupljalište vještica ili "zletišta coprnica". Danas su „Černe Mlake“ ugodno izletišta okupano svježinom guste šume i predivnih livada do kojih možete doći krenuvši na Ivančicu planinarskim putem preko Mrzljaka. Ne znamo da li se coprnice još tamo okupljaju, možda su i one nestale kao brojna mitološka bića s naših prostora ili možda samo spavaju negdje na razmeđi svjetova čekajući dovoljno hrabre tragače da krenu tragovima legendi i istraže ovaj prostor. Ivanečka ciklo turistička ruta predstavlja pravu oazu za ljubitelje biciklizma. Ova kružna ruta nudi mnoge prednosti i mogućnosti za istraživanje, a posebno je zanimljiva zbog svoje raznovrsnosti. Ovdje ćete naići na pravi kolaž prirodnih i kulturnih ljepota, a pedalirati možete danima ili samo par sati, ovisno za koju se rutu odlučite. Na proputovanju biciklom možete stati i upoznati brojne crkvice, kapele, utvrde, prirodne fenomene, šetnice s potocima i slapovima, naše kurije i posebne povijesne građevine. Također svugdje možete dobiti okrijepu u vidu ukusne domaće hrane i pića, poželite li se odmoriti i osvježiti. Preko 80 km čistog užitka čeka na vas! Provjerimo uzbudljive rute na dva kotača Krenimo na putovanje Ivanečkom cikloturističkom rutom. Ova ruta ne vodi samo kroz grad Ivanec, već i kroz niz drugih idiličnih mjesta, stvarajući nevjerojatan cikloturistički doživljaj. Krenemo li sa suhoparnim činjenicama, tada morate znati da duljina Idejne ivanečke cikloturističke rute iznosi 63 kilometra, a najviša točka nadmorske visine doseže visokih 478 metara. Sama ruta je kružnog karaktera, a putovanje počinje na Trgu hrvatskih ivanovaca i Frankopanskoj ulici. Na ovom putovanju kroz administrativno područje grada Ivanca pozdraviti će vas Ivanec i brojna pitoreskna sela: Grad Ivanec, Prigorec, Ivanečka Željeznica, Željeznica, Margečan, Osečka, Pece, Radovan, Gačice, Stažnjevec, Lukavec, Cerje Tužno, Salinovec, Ivanečki Vrhovec, Punikve, Horvatsko, Jerovec, Lančić, Vuglovec, Kaniža, Gečkovec i Knapić. S ovom rutom imate priliku istražiti bogatstvo prirode, kulture i povijesti ovog područja, dok neometano uživete u prekrasnim vidicima. Puna dužina Ivanečke ciklo turističke rute i njenih integriranih cjelina iznosi impresivnih 86.6 km, a putovanje na dva kotača pretvara se u nezaboravno iskustvo za svakog ljubitelja prirode i avanture. Kada kažemo pet cjelina, mislimo na odvojke koji se nadovezuju na glavnu rutu duljine 63 kilometra. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove interesantne lokacije? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: VZ1940

## Información de contacto adicional

Número de referencia      623471  
interno:  
Agency ref id:              VZ1940