

## Elegantan apartman u vrhunskom kompleksu !, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Elegantan apartman u vrhunskom kompleksu !
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	59 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	555,000.00 €
Publicado:	11.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: "Carmen residence" S ponosom predstavljamo apartmane na izuzetnoj opatijskoj lokaciji, nekoliko minuta hoda do centra i glavne opatijske plaže. Apartmani su smješteni u kompleksu koji kao dodatne sadržaje nudi wellness, fitness salu, te vanjski bazen sa sunčalištem. Svi stanovi prodaju se novonamješteni i opremljeni opremom poznatih brandova: Natuzzi, Samsung, Bosch i dr. Električno podno grijanje u stanovima, te stropni klima-uređaji (grijanje-hlađenje). Aluminijska Schuco stolarija, električni podizači roleta, troslojna vanjska stakla, video nadzor objekta ! Protuprovalna vrata, parlafon, Smart home sustav. Visoka kvaliteta parketa, keramike i sanitarija. Osigurana unutarnja garažna mjesta za sve apartmane, koji su u cijeni apartmana ! Moguća ugradnja punjača za električne automobile. Stan 10.2 nalazi se na 2.katu zgrade. Sastoji se od ulaza-hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaonice, ukupne unutarnje površine 50,9 m<sup>2</sup>, u koju je uračunata obračunska površina natkrivene loggie od 8,5 m<sup>2</sup> (u stvarnosti 17 m<sup>2</sup>- koeficijent 50%), te nenatkrivenog balkona obračunske površine 2,5 m<sup>2</sup> (stvarna veličina 10 m<sup>2</sup>, koeficijent 25%). Stanu pripada parkirno mjesto u garaži, s mogućnosti dobivanja drugog mjesta uz prethodnu ugradnju parking-platforme. Prekrasan panoramski pogled na čitav Kvarnerski zaljev ! Dogovorite sastanak s agentom koji će Vas upoznati sa svim dodatnim detaljima vezanim uz nekretninu, te organizirati razgled ! ID KOD AGENCIJE: ID12438

## Información de contacto adicional

Número de referencia 623497

interno:

Agency ref id: ID12438