

## PREKRASNA VILA S BAZENOM U SVETVINČENTU, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PREKRASNA VILA S BAZENOM U SVETVINČENTU
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	615 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	720,000.00 €
Publicado:	11.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: SVETVINČENAT, ISTRRA - kuća s bazenom u povijesnom renesansnom gradiću. Na jugu središnje Istre, u mjestu Svetvinčenat ili kako domaći kažu "Savičenta", 2023. godine izgrađena je krasna kuća za odmor s bazenom. Gradić smješten na 310 metara nadmorske visine prepoznatljivo je središte s jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najbolje očuvan srednjovjekovni kaštel u Istri "Morosini - Grimani". Upravo u tom malom renesansnom gradiću prodajemo kuću s bazenom. Smještena na parceli od 615 m<sup>2</sup> svojom arhitekturom i modernijim pristupom savršeno se uklapa u okolinu. Iz ulaznog prostora dolazi se u hodnik koji spaja prizemne prostorije gdje se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom koji imaju izlaz na ostakljenu terasu ispred bazena (40m<sup>2</sup>). U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba s kupaonicom, gostinjski wc i tehnička prostorija. Na 1. katu smještene su dodatne 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, vešeraja, ostave i terase. Grijanje i hlađenje osigurano je klima uređajima i sustavom podnog grijanja putem Fujitsu toplinske pumpe. Hortikulturno uređena okućnica doprinosi vizualnom dojmu nekretnine. Kuću krase izuzetna organizacija prostora kako vanjskog, tako i unutarnjeg što je osigurava dodatan komfor za idiličan obiteljski život ili investicijsku priliku. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com)  
----- Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513079

## Información de contacto adicional

Número de referencia 623520  
interno:  
Agency ref id: IS1513079