

Prekrasna villa s bazenom i pogledom na more, Makarska prodaja, Makarska, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Prekrasna villa s bazenom i pogledom na more, Makarska prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	360 m ²
Tamaño del lote:	300 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	1,190,000.00 €
Publicado:	11.07.2024

Condición

Condición:	Recién adaptada
Desarrollado:	2014

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Makarska
Área urbana:	Makarska
Poštanski broj:	21300

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL
Eficiencia energética:	A+

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4

Descripción

Información adicional:	<p>Ova prekrasna vila modernog dizajna nalazi se u naselju na svega par kilometara od grada Makarske. Vila je veličine 360 m2 i leži na zemljištu veličine 620 m2. Modernog je dizajna kao i sav namještaj unutar vile. Vila ima otvoreni pogled na more i otoke, a ispred kuće se nalazi poljoprivredno zemljište s maslinikom u vlasništvu, što znači da pogled ne može biti narušen! Vila se proteže na 3 etaže, podrum, prizemlje i kat. U podrumu se nalazi velika prostorija koja služi za operativne stvari kao što je čišćenje i pranje rublja (veš mašina, mašina za sušenje, peglaonica i razni ormari za spremanje istog) i velika teretana sa svim popratnim aparatima, kao i sauna za 4 osobe. Prizemlje se sastoji od velikog i prostranog dnevnog boravka, moderne kuhinje s blagovaonicom, gostinjskog WC-a, te dvije spavaće sobe sa kupaonicom. Na katu se nalaze još 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlaz na vlastitu terasu s prekrasnim pogledom na more. Vila je sagrađena i opremljena od vrhunskih materijala i uređaja! U dvorištu se nalazi mali bazen veličine cca. 25 m2, vanjski tuš, Whirlpool, sunčalište i prostor za roštilj. Vila sadrži 3 parking mjesta i garažu. Vila nikada nije bila u turističkom najmu, ali može biti savršena investicija za bavljenje turizmom ili kao i do sada, samo za obitelj i privatni život uz savršeno opuštanje i druženje. Šifra objekta: ST-0550 Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa</p>
------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 623549
interno:
Agency ref id: ST-0550
Teléfono de contacto: +385 (98) 965-5593