

Prekrasna vila s otvorenim pogledom na prirodu, Višnjan, okolica, Višnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Prekrasna vila s otvorenim pogledom na prirodu, Višnjani, okolica
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	377.0 m ²
Tamaño del lote:	974.0 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	950,000.0 €
Publicado:	11.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas
------------------	---



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Prodaje se prekrasna vila u novogradnji, koja se smjestila na rubu istarskog sela nedaleko od Višnjana (7 km). Lokacija je vrlo mirna i okružena je prirodom, što garantira maksimalnu privatnost. Planirani dovršetak kuće do useljenja je ljeta 2025. godine. Sastoji se od tri etaže: polu suterena, prizemlje i prvi kat. U polu suterenu se nalazi garaža, strojarnica bazena, tehnička soba, wc i jedan prostor koji je predviđen za biljar, prostor za druženje no može se prenamijeniti i u wellness prostor za saunu ili fitness. Unutarnjim stepenicama se odlazi u prizemlje. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, spavaća soba sa vlastitom kupaonom, te wc za goste. Iz svih prostorija se može izaći na prostranu terasu od 34,03 m² i vrt. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Jedna soba ima i loggiju u koju se može smjestiti jacuzzi za dvije osobe, a sve sobe imaju izlazak i na prostrani balkon od 31,86 m². U vrtu se nalaze parkirna mjesta, ljetna kuhinja od 23,36 m² sa wc-om, te bazen od 40 m². Lokacija je idealna za one koji žele biti dalje od gradskih gužvi i buke, a opet u blizini sadražaja mjesta (7 km). Grijanje je regulirano podno putem klima uređaja, a hlađenje također putem klima uređaja. Napravljena je i priprema za fotonaponsku elektranu, te ima punjač za električne automobile. Voda se grije putem toplinske pumpe. Stolarija je PVC sa troslojnim staklom. Cijena kuće je 950.000 eur + pdv 25% (kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama)</p>
------------------------	---

Información de contacto adicional

Número de referencia 623551

interno:

Agency ref id: M-0686

Teléfono de contacto: +385 (91) 408-8881