

Stan i garsonjera sa pogledom na more, Labin, Istra, Labin, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail: martina@mmlegal.hr
adicional:
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Stan i garsonjera sa pogledom na more, Labin, Istra
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	120 m ²
Piso:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	298,850.00 €
Publicado:	11.07.2024

Condición

Desarrollado:	1921
---------------	------



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	U prodaji je ovaj komforni stan u Labinu nedaleko samog starog grada površine 102m ² sa direktnim pogledom na more, a uz koji dolazi i garsonijera od 20ak m ² . Stan i garsonijera su potpuno renovirani, a nalaze u staroj vili iz 1921g. koja je isto tako uredna. Sve je potpuno kvalitetno renovirano uz kuhinju sa Miele uređajima. Za grijanje/hlađenje u stanu ima 4 klima uređaja, te dodatno dva kamina na drva. Isto tako u stanu imamo veliki dnevni boravak i blagovaonicu, dok je najbolje od
------------------------	---

svega ostakljena loggia sa direktnim pogledom na more, Kvarnerski zaljev i turističko mjesto Rabac. Dodatni ugođaj stvara kamin obložen Bračkim kamenom te sauna koja se također nalazi u stanu. Stanu pripadaju i dvije drvarnice te parking mjesto odmah uz zgradu. Stan je potpuno obnovljen 2014. g. ,2018 g. postavljena nova fasada zgrade (10cm kamena vuna) Do mora i prelijepih plaža u Rapcu je 3km. Stan se prodaje nenamješten, izuzev kuhinje koja je rađena po mjeri i ona ostaje i novom vlasniku. Stan je odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja uz mogućnost najma garsonijere. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1961

Información de contacto adicional

Número de referencia 623654
interno:
Agency ref id: 1961