

Zadar, Diklo - tipična dalmatinska kuća 120m2 u blizini mora! 255000€, Zadar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título: Zadar, Diklo - tipična dalmatinska kuća 120m2 u blizini mora! 255000€
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 120 m²
Dormitorios: 4
Baños: 2
Precio: 255,000.00 €
Publicado: 11.07.2024

Condición

Condición: Renovación de las necesidades

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Zadar
Área urbana: Diklo
Poštanski broj: 23000

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Zadar - Diklo Šarmantna kuća tipičnog dalmatinskog stila u strogom centru gradskog naselja Diklo u blizini mora i plaže. Terasa s kaminom i pogledom na more na gornjoj etaži. Udaljenost od mora i plaža par minuta. Površina objekta iznosi 120m² (tlocrtno 40m², prizemlje plus dva kata). Mogućnost preuređenja u 3 manja stana! PRIZEMLJE: - garaža, - soba, - toalet. PRVI KAT: - kuhinja i dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica i toalet. DRUGI KAT: - spavaća soba velikih dimenzija, - kupaonica s toaletom, - terasa s kaminom i pogledom na more. Nova PVC stolarija, garažna vrata, stiropor fasada! Idealno za turizam, kao i za cjelogodišnji boravak. Blizina restorana, dućana, gradskog prijevoza te svih gradskih sadržaja. OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! ZADAR, DIKLO A charming house in the very center of the town settlement Diklo, close to the sea and the beach. Terrace with a fireplace and an open sea view! The distance from the sea is approximately 100m. The area of the building is 120m² (floor area 40m², ground floor plus two floors). Possibility of converting the space into 3 smaller apartments! GROUND FLOOR: - garage, - bedroom, - toilet. FIRST FLOOR: - kitchen and living room, bedroom, bathroom and a toilet. SECOND FLOOR: - large bedroom, - bathroom with a toilet, - terrace with a fireplace and an open sea view. New PVC joinery, garage door, styrofoam facade! Ideal for tourism, as well as for a year-round stay. Close to restaurants, shops, public transport and all city amenities. TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! ZADAR, DIKLO Ein charmantes Haus im Zentrum der Stadtsiedlung Diklo, in der Nähe des Meeres und des Strandes. Terrasse mit Kamin und offenem Meerblick! Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 100m. Die Fläche des Gebäudes beträgt 120m² (im Grundriss 40m², Erdgeschoss plus zwei Stockwerke). Möglichkeit, den Raum in 3 kleinere Wohnungen umzuwandeln! ERDGESCHOSS: - Garage, - Schlafzimmer, - Toilette. ERSTE STOCK: - Küche und Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und WC. ZWEITER STOCK: - großes Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Terrasse mit Kamin und offenem Meerblick. Neue PVC Tischlerei, Garagentor, Styroporfassade! Ideal für den Tourismus, sowie für einen ganzjährigen Aufenthalt. In der Nähe von Restaurants, Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen Annehmlichkeiten der Stadt. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9906 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-1686-007 Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia 623665

interno:

Agency ref id: K-1686-007

Teléfono de contacto: +385 (91) 339-9906