

KLENOVICA- dvojna kuća/villa 320m2 s pogledom na more + okoliš 400m2, Novi Vinodolski, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	KLENOVICA- dvojna kuća/villa 320m2 s pogledom na more + okoliš 400m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	320 m ²
Tamaño del lote:	400 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	32
Baños:	5
Precio:	570,000.00 €
Publicado:	11.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	KLENOVICA- dvojna kuća/villa 320m2 s pogledom na more + okoliš 400m2 Kuća /villa je izgrađena prije 10-ak godina, uređena je sa puno detalja i ljubavi
------------------------	---

vlasnika, a cjelokupni interijer odiše luksuzom. Kuća se sastoji od PRIZEMLJE + 1.KAT + 2.KAT povezano unutrašnjim stubištem. -PRIZEMLJE- ukupne površine 71,46m² HODNIK 1 HODNIK 2 KUHINJA BLAGOVAONA I DNEVNI BORAVAK SOBA WC KOTLOVNICA VINOTEKA STUBIŠTE SPREMIŠTE 1 SPREMIŠTE 2 - 1.KAT ukupne površine 133,57 m² HODNIK 1 KUHINJA BLAGOVAONA I DNEVNI BORAVAK NENATKRIVENA TERASA DNEVNI BORAVAK 1 DNEVNI BORAVAK 2 SOBA 1 HODNIK 2 SOBA 2 KUPAONA I WC WC HODNIK 3 SOBA 3 KUPAONA I WC KUHINJA I BLAGOVAONA NATKRIVENI BALKON STUBIŠTE - 2..KAT ukupne površine 116,98m² HODNIK 1 KUHINJA I BLAGOVAONA GALERIJA KUPAONA I WC SOBA 1 LOĐA NENATKRIVENA TERASA KUHINJA KUPAONA I WC SOBA 2 NENATKRIVENI BALKON 1 SOBA 3 HODNIK 2 SOBA 4 NENATKRIVENI BALKON 2 KUPAONA I WC KUHINJA I BLAGOVAONA NENATKRIVENI BALKON OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Sadrži kamin i podzemnu cisterne tzv. šterne za prikupljanje kišnice Na okućnici ima mjesta i za bazen. Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Ova nekretnina je udaljena 340m zračne linije od mora, odnosno 400m automobilom (cca 2 min). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 31938

Información de contacto adicional

Número de referencia 623674
interno:
Agency ref id: 31938
Teléfono de contacto: +385 91 270 3979