

## ISTRA, ROVINJ - Oaza komfora i mira u blizini plaže, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | ISTRA, ROVINJ - Oaza komfora i mira u blizini plaže |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado  |
| Pies cuadrados:   | 200 m <sup>2</sup>                                  |
| Tamaño del lote:  | 2976 m <sup>2</sup>                                 |
| Dormitorios:      | 6   |
| Baños:            | 4   |
| Precio:           | 1,000,000.00 €                                      |
| Publicado:        | 11.10.2024  |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Rovinj            |
| Área urbana:         | Rovinj            |
| Poštanski broj:      | 52210             |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, ROVINJ - Oaza komfora i mira u blizini plaže Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito

razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjesto čarobnim. Okružena zelenilom u pitomom susjedstvu u predgrađu čarobnog Rovinja, na prodaju je oaza komfora i mira u blizini plaže. Skladna nekretnina sastoji se od glavne kuće, gostinjske kuće i bazen a osim mikrolokacije, nekretninu odlikuje i kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Kuće bezvremenskog dizajna se oblikovno i koloristički uklopaju u naselje i krajolik te je svaka kuća koncipirana je kao jedna ukusno uređena i kvalitetno opremljena stambena jedinica. Glavna kuća proteže se kroz dvije etaže. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, gostinjskog toaleta i dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Visoko potkrovlje se sastoji od galerijskog prostora i spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Gostinjska kuća proteže se kroz jednu etažu a sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom, spavaće sobe i kupaonice. Između kuća se nalazi ljetna blagovaonica natkrivena pergolom i otvoreni kamin a savršen sklad zaokružuje bazen sa slanom vodom površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Prostrana okućnica je u potpunosti ograđena, opremljena automatskim navodnjavanjem i oplemenjena maslinama, voćkama i raznim autohtonim biljem i raslinjem. Ova rijetkost na tržištu je idealna prilika za komforan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31912

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 623682  
Agency ref id: 31912  
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472