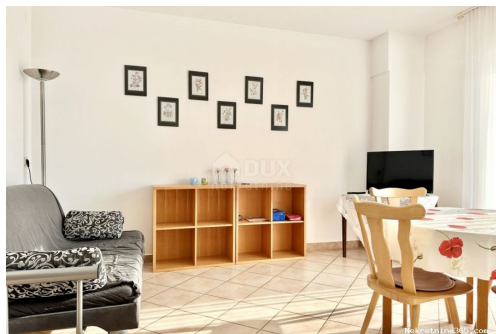


## ISTRA, UMAG - Etaža na mirnoj lokaciji blizu mora, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, UMAG - Etaža na mirnoj lokaciji blizu mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	120 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Superficie del balcón:	7 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	12 m <sup>2</sup>
Precio:	270,000.00 €
Publicado:	23.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1975
Última reforma:	2011

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: B



### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: ISTRA, UMAG - Etaža na mirnoj lokaciji blizu mora Za sve ljubitelje komfora, predstavljamo Vam prostran i svijetao stan u Umagu. Radi se o etaži od 120 četvornih metara, koja je u naravi odjeljenja u dvije jedinice, i to komforan stan s dvije spavaće sobe s pripadajućim balkonom i terasom, dnevnim boravkom s kuhinjom, kupaone, hodnika i ostave ukupne površine 90 četvornih metara, te garsonijere od 30 četvornih metara. Pripadak ovog stana je parkirno mjesto od 12,5 četvornih metara. Stan je u papirima jedan komforan stan s 3 spavaće sobe i 2 kupaone, te se kao takav može i povezati u jednu cjelinu na zahtjev kupca. Trenutno je stanje sprovedeno u zemljišne knjige i legalizirano. Vlasništvo je čisto 1/1. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31662

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 623689  
Agency ref id: 31662  
Teléfono de contacto: +385 91 54 833 54