

## Stan u centru Rovinja s vlastitim bazenom, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Unikat Immobilien  
Nombre: Unikat  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: UNIKAT IMMOBILIEN ISTRILIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842

Sobre nosotros: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Stan u centru Rovinja s vlastitim bazenom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	131 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	250 m <sup>2</sup>
Precio:	899,000.00 €
Publicado:	11.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Lokacija stana: Stan se nalazi u prizemlju u stambenoj zgradi s ukupno 6 stanova, udaljen od mora i najbliže plaže svega 600 m a od centra grada Rovinja cca 1,2 km. U susjedstvu se većinom nalaze obiteljske kuće od koji neke služe i za turističko iznajmljivanje. Raspodjela prostorija: Stan se sastoji od hodnika s garderobom, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dvoje kupaonice, odvojenog WC-a za goste te ostave. Iz boravka i jedne spavaće sobe direktan izlaz na veliku terasu koja je većim dijelom natkrivena. Vrt: Stanu pripada vrt od 250 m<sup>2</sup> u kojem se nalaze privatni bazen i sunčalište. Opremljenost: Stan će imati sigurnosna/protuprovalna ulazna vrata. Podne obloge u spavaćim sobama biti će višeslojni parket, a u ostalim prostorijama i na terasi keramika, a u svim prostorijama biti će postavljeno podno grijanje. U kupaoni postaviti će se visokokvalitetne sanitarije. Na prozorima i balkonskim vratima biti će alu stolarija s električnim podizačima roleta. Stan će imati video nadzor i video parlafon. Ostalo: Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži te spremište. Iz podzemne garaže prema ostalim etažama će postojati dizalo. Stan se prodaje ključ u ruke, bez namještaja. Završetak izgradnje predviđen je za kraj 2025. godine. ID KOD AGENCIJE: 565

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 623692  
Agency ref id: 565