

## Kuća s 3 stana za adaptaciju !!!, Črnomerec, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća s 3 stana za adaptaciju !!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	227 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	3
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	12.07.2024

### Condición

Desarrollado:	1965
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

## Descripción

Información adicional: Na prodaju je kuća koja zahtijeva adaptaciju, smještena u prekrasnom prirodnom okruženju, samo pet minuta vožnje od Ilice. Ova prostrana nekretnina, izgrađena 1965. godine, prostire se na 227 m<sup>2</sup>, a nalazi se na parceli veličine 2000 m<sup>2</sup>. Savršena prilika za one koji traže mir i privatnost, a ujedno žele biti blizu svih urbanih sadržaja. Kuća se sastoji od tri etaže, s tri odvojena stana, što pruža mnoštvo mogućnosti za adaptaciju prema vlastitim željama. Prizemlje ima 92 m<sup>2</sup>, prvi kat 97 m<sup>2</sup>, dok drugi kat zauzima 61 m<sup>2</sup>. Svaka etaža nudi posebne karakteristike i mogućnosti uređenja, bilo da želite stvoriti prostrani obiteljski dom ili nekoliko manjih stambenih jedinica za iznajmljivanje. U dvorištu se nalaze dvije garaže, što je idealno za obitelji s više automobila ili za pretvaranje u dodatne stambene ili radne prostore. Također, tu je i kotlovnica koja se može prenamijeniti u stambeni dio, pružajući dodatni potencijal za proširenje i prilagodbu prostora. Lokacija kuće je izvrsna, s obzirom na blizinu svih ključnih sadržaja. U neposrednoj blizini nalazi se autobusna stanica ZET-a, dva vrtića, škola, dom zdravlja i Konzum. Sve to čini ovu nekretninu idealnom za obitelj s djecom, starije osobe ili kao investiciju za prenamjenu u dom za starije. Iako kuća zahtijeva adaptaciju, to također znači da novi vlasnik ima priliku oblikovati prostor prema svojim željama i potrebama. S obzirom na veliku površinu parcele i prostranost kuće, mogućnosti su gotovo neograničene. Uporabna dozvola je u procesu ishodaenja, te se trenutno može kupiti samo gotovinom. Uporabna dozvola je u procesu, što dodatno olakšava adaptaciju i prenamjenu prostora. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele investirati u budućnost i stvoriti dom iz snova ili profitabilnu investiciju. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ključne prednosti: - Velika površina kuće i parcele - Tri odvojena stana - Dvije garaže i kotlovnica s mogućnošću prenamjene - Blizina svih važnih sadržaja - Idealno za dom za starije ili kao investicija Očekujemo Vaš poziv! TANJA FAUST 097 658 43 53 ID KOD AGENCIJE: ZG71611

## Información de contacto adicional

Número de referencia 623733

interno:

Agency ref id: ZG71611