

## Predivna kuća za odmor s bazenom u Medulinu!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Predivna kuća za odmor s bazenom u Medulinu!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 300 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 994 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 8  
Baños: 3  
Precio: 830,000.00 €  
Publicado: 12.07.2024

#### Condición

Desarrollado: 2012.

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija

Ciudad: Medulin  
Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Medulin Smještena na vrhunskoj lokaciji u Medulinu, ova kuća za odmor nudi idealan spoj privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja, te se nalazi samo 500 metara od mora. Zračna luka Pula udaljena je svega 8 kilometara, što ovu nekretninu čini izuzetno pristupačnom i poželjnom. Kuća se proteže na dvije etaže - prizemlje i prvi kat što čini ukupno 300 m<sup>2</sup>. Kuća je dizajnirana kako bi pružila maksimalnu udobnost i užitak. U prizemlju kuće nalazi se otvoreni dnevni boravak povezan s modernom kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući prostrani i svijetli zajednički prostor s izlazom na prekrasnu terasu s koje se pruža pogled na bazen i dvorište. Na ovoj etaži nalazi se i jedna od spavaćih soba te kupaonica, što dodatno doprinosi funkcionalnosti i praktičnosti prostora. Na prvom katu smještene su preostale tri spavaće sobe, prostrana kupaonica, terasa s koje se pruža pogled na okolinu te ostava. U podrumu kuće nalazi se teretana i prostor za druženje za odrasle i djecu. Prostrano i lijepo uređeno dvorište s bazenom površine 28m<sup>2</sup> predstavlja savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim danima. Ljetna kuhinja s roštiljem omogućava pripremu obroka na otvorenom, dok terasa pruža idealno mjesto za druženje i blagovanje na svježem zraku. Ova kuća za odmor nudi savršen spoj luksuza, udobnosti i praktičnosti, te je idealna za obitelji ili kao investicija za turistički najam. S obzirom na svoju lokaciju i blizinu mora, sigurno će privući mnoge goste željne opuštanja i uživanja u mediteranskom okruženju. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne nekretnine u Medulinu! ID KOD AGENCIJE: 1041-262

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 623749  
Agency ref id: 1041-262  
Teléfono de contacto: 0038552210824