

## Prostran stan s vrtom na top lokaciji u Puli!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Prostran stan s vrtom na top lokaciji u Puli!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 92 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 230,000.00 €  
Publicado: 12.07.2024

#### Condición

Desarrollado: 1968.

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula

Área urbana: Vidikovac  
Poštanski broj: 52100



## Información adicional

Eficiencia energética: B

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula Na izvanrednoj lokaciji u Puli, ovaj stan pruža savršenu kombinaciju udobnosti i praktičnosti. Smješten na prvom katu obiteljske kuće, stan nudi blizinu svih potrebnih sadržaja i prekrasnih plaža, čineći ga idealnim za obiteljski život ili investiciju. Stan se prostire na 82 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Dodatne prednosti uključuju garažu, što je rijetkost u urbanim sredinama, te prostrani vrt od 150 m<sup>2</sup>, savršen za opuštanje, druženje ili vrtlarenje. Vrt pruža privatnost i zeleno utočište usred gradske vreve. Stan zahtijeva djelomičnu renovaciju, što omogućava novim vlasnicima da ga prilagode svojim potrebama i ukusima. Važno je napomenuti da je kompletni krov na kući promijenjen prije nekoliko godina, što je značajna prednost i olakšava planiranje daljnjih radova. Ovaj stan predstavlja odličnu priliku za sve koji traže prostran i udoban dom na vrhunskoj lokaciji u Puli, s dodatnim potencijalom za personalizaciju i povećanje vrijednosti kroz renovaciju. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog šarmantnog stana s velikim mogućnostima! ID KOD AGENCIJE: 1041-260

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 623750  
Agency ref id: 1041-260  
Teléfono de contacto: 0038552210824