

ISTRA - UMAG - NOVI STANOVI SA BAZENOM & SPA & TERETANOM!, Umag, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine
Nombre: Rina
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Datos del anuncio

Común

Título: ISTRA - UMAG - NOVI STANOVI SA BAZENOM & SPA & TERETANOM!
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 65 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 2
Baños: 1
Precio: 335,365.00 €
Publicado: 03.08.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2025

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Umag
Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Izvanredna Investicija u Luksuzno Naselje uz More! Investirajte u SMART HOME stan sa terasom i vrtom, smješten u jednom od najtraženijih naselja uz more. Ovo je idealna prilika za pametnu investiciju i uživanje u bezbrižnom životu ili odmoru s obitelji. LUKSUZNI ZATVORENI KOMPLEKS SA BOGATIM SADRŽAJIMA Naselje nudi sve što vam je potrebno za vrhunski komfor: - Recepcija - Restoran i Wine Bar - Zajednički Bazeni - Relax i Spa Zona - Teretana Nalazi se na samo nekoliko koraka od prekrasne plaže. Naselje je smješteno između dva posebna istarska grada – Umaga i Novigrada, pružajući savršen spoj prirodnih ljepota i urbanih sadržaja. ARHITEKTURA I STANOVI Naselje se sastoji od 21 luksuzne vile i 16 prekrasnih stanova, raspoređenih u četiri zgrade s tri etaže, svaka sa po četiri stana. Stanovi u prizemlju imaju izlaz na terase i vlastite vrtove, dok stanovi na katu nude terasu s pogledom na more. STAN 2 (PRIZEMLJE) uključuje: - Ulazni prostor - Open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom (26m²) s izlazom na terasu (8m²) - Spavaća soba (11.69m²) - Spavaća soba (8.94m²) - Kupaonica - jedno garažno parkirno mjesto TEHNIČKI OPIS - Grijanje i hlađenje putem podnog grijanja dizalice topline i fan coolera - Pametni termostati sa mogućnošću programiranja temperature unaprijed - ALU antracit vanjska stolarija - Ulazna vrata PIVOT - Termo izolacija EPS pločama (10 cm) i mineralnom vunom (10 cm) - Stepenice popločene granitnim pločama, travertin i istarski kamen za vanjski izgled fasade - Drveni parket i prvoklasne pločice na podovima ZAVRŠETAK RADOVA I CIJENA Naselje će biti potpuno dovršeno do ljeta 2025. godine. Stanovi su dostupni po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Cijena: 335.365EUR + PDV KUPAC NE PLAĆA POREZ NA STJECANJE NEKRETNINE U VISINI 3%! KONTAKT Ne propustite ovu izvanrednu priliku za dugoročno stabilnu investiciju. Kontaktirajte nas s povjerenjem: RINA Telefon: +385 99 640 1751 ZAŠTO INVESTIRATI U OVO NASELJE? Ovaj luksuzni kompleks nije samo stambeni prostor, već investicija koja vam osigurava povrat uloženog i dugoročnu stabilnost. Uz modernu tehnologiju, vrhunski dizajn i lokaciju, ovo naselje pruža sve što vam je potrebno za kvalitetan život i odmor. ID KOD AGENCIJE: 1863

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 623902
Agency ref id: 1863