

## Petrići - kuća sa 3 etažirana stana odlična lokacija! 549000€, Zadar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine  
Nombre: Maxxia  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata  
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

**Común**

Título:	Petrići - kuća sa 3 etažirana stana odlična lokacija! 549000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	332 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	520 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	4
Bodega:	sí
Precio:	549,000.00 €
Publicado:	12.07.2024

**Condición**

Condición: Mantenido

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Petrići
Poštanski broj:	23000

**Permisos**

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

**Información adicional**

Infraestructura: Aire acondicionado



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional:

Zadar - Petrići MAXXIA predstavlja izuzetnu nekretninu sa 3 etažirana stana na vrhunskoj lokaciji smještenu na terenu površine 520 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u blizini svih sadržaja, a u isto vrijeme je vrlo intimno smještena u mirnom okruženju. Sastoji se od prizemlja, prvog kata i drugog kata. U prizemlju su smještena dva etažirana 1.5 sobna stana površine 32 m<sup>2</sup>. Na prvom i drugom katu je smješten veliki 3.5 sobni dvoetažni apartman sa terasom površine 168 m<sup>2</sup> koji se sastoji od: - velikog open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom (cca 60 m<sup>2</sup>), - 2 kupaoalice sa toaletom, - 3 spavaće sobe (2 sa ugradbenim ormarima), - natkrivene terase duž etaže, - ostave. Dvorišna zgrada u ROH-BAU fazi (priključci za struju i vodu) površine 27 m<sup>2</sup> idealna za konobu ili još jednu jedinicu. Vrlo kvalitetna gradnja sa izolacijom i puno svjetlosti, klimatizirano. Podno centralno grijanje! Veliki dvorišni prostor za parking više automobila. Potrebna manja estetska ulaganja. Nekretnina sa puno potencijala! Sve dodatne informacije na upit! OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! Zadar - Petrići MAXXIA presents an exceptional real estate with 3 condominium apartments on a top location placed on a plot of 520 m<sup>2</sup>. The house is located near all necessary facilities but at the same time it's very intimately located in a quiet environment. It consists of a ground floor, first floor and second floor. On the ground floor there are two 1.5-room condominium apartments with an area of 32 m<sup>2</sup>. On the first and second floor there is a large 3.5 room duplex apartment with a terrace with an area of 168 m<sup>2</sup>, which consists of: - large open space living room with a kitchen and dining room (approx. 60 m<sup>2</sup>), - 2 bathrooms with a toilet, - 3 bedrooms (2 with built-in closets), - covered terraces along the floor, - pantry. The garden building is in ROH-BAU phase (electricity and water connections) with an area of 27 m<sup>2</sup>, ideal for a tavern or another unit. Very high-quality construction with insulation and lots of light; air-conditioned. Floor central heating! Large yard space for parking of several cars. Minor aesthetic investments required. Property with a lot of potential! All additional information on request! TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Zadar - Petrići MAXXIA präsentiert eine außergewöhnliche Immobilie mit 3 kondominium Wohnungen in Toplage platziert auf einem Grundstück von 520 m<sup>2</sup>. Das Haus liegt in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, ist aber gleichzeitig sehr intim und ruhig gelegen. Es besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem zweiten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich zwei 1,5-Zimmer-Wohnungen mit einer Fläche von 32 m<sup>2</sup>. Im ersten und zweiten Stock befindet sich eine große 3,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Terrasse mit einer Fläche von 168 m<sup>2</sup>, bestehend aus: - großes offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer (ca. 60 m<sup>2</sup>), - 2 Badezimmer mit Toilette, - 3 Schlafzimmer (2 mit Einbauschränken), - überdachte Terrassen entlang des Bodens, - Speisekammer. Das Gartengebäude ist in der

ROH-BAU-Phase (Strom- und Wasseranschlüsse) mit einer Fläche von 27 m2, ideal für eine Taverne oder eine andere Einheit. Sehr hochwertige Bauweise mit Isolierung und viel Licht; komplett klimatisiert. Fußbodenzentralheizung! Großer Hofplatz zum Abstellen mehrerer Autos. Kleinere ästhetische Investitionen erforderlich. Immobilie mit viel Potenzial! Alle weiteren Informationen auf Anfrage! BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4352-005

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 623906  
Agency ref id: K-4352-005  
Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516