

## Sabunike - Novogradnja! Vila s bazenom, 300m od mora! 800000€, Privilaka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Sabunike - Novogradnja! Vila s bazenom, 300m od mora! 800000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	188 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	321 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	12.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales
------------------	---



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Sabunike Moderna, luksuzna vila s bazenom u izgradnji! Neto površine 188m<sup>2</sup>, izgrađena je na zemljištu površine 448m<sup>2</sup>, na vrhunskoj lokaciji. Vila je 250m udaljena od mora i plaže te ima prekrasan pogled na more i planine. Prizemlje: - kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, - 2 spavaće sobe, - 1 kupaonica s toaletom, - ostava, - stepenište, - bazen (8 x 3,5m), - ljetna kuhinja s grilom, - 2 parkirna mjesta. 1.kat: - glavna spavaća soba s kupaonicom i garderobom, - 2 spavaće sobe s kupaonicom, - terasa. Kuća vrhunske gradnje. Opremljena PVC stolarijom s električnim roletama. Podne obloge su keramika. Termofasada debljine 10cm. Kuća ima podno grijanje preko dizalice topline i klima uređaj (7 klimatizacijskih uređaja). Izuzetno ugodno okruženje kako za cjelogodišnji boravak, tako i za bavljenje turizmom, u neposrednoj blizini mora i plaže, kao i svih za život potrebnih sadržaja. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Sabunike Modern, luxurious villa with a pool under construction! The net area of the house is 188m<sup>2</sup>, it was built on a plot of land with an area of 448m<sup>2</sup>, in a prime location. The villa is 250m away from the sea and the beach and has a beautiful view of the sea and mountains. Ground floor: - kitchen with a living room and a dining room, - 2 bedrooms, - a bathroom with a toilet, - pantry, - staircase, - swimming pool (8 x 3.5m), - summer kitchen with a grill, - 2 parking spaces. 1st floor: - master bedroom with a bathroom and wardrobe, - 2 bedrooms with a bathroom, - terrace. House of top quality construction. Equipped with PVC carpentry with electric shutters. The floor coverings are ceramics. Thermal facade is 10 cm thick. The house has underfloor heating via a heat pump and air conditioning devices (7 air conditioning units). A very pleasant environment both for a year-round stay and for engaging in tourism. Located in the immediate vicinity of the sea and the beach, as well as all the necessary content. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Sabunike Moderne, luxuriöse Villa mit Pool im Bau! Die Nettfläche des Hauses beträgt 188m<sup>2</sup>, es wurde auf einem Grundstück mit einer Fläche von 448m<sup>2</sup>, in bester Lage, gebaut. Die Villa ist 250 m vom Meer und Strand entfernt und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Berge. Erdgeschoss: - Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, - 2 Schlafzimmer, - ein Badezimmer mit Toilette, - Speisekammer, - Treppe, - Schwimmbad (8 x 3,5 m), -

Sommerküche mit Grill, - 2 Parkplätze. 1. Etage: - Hauptschlafzimmer mit Bad und Kleiderschrank, - 2 Schlafzimmer mit Bad, - Terrasse. Haus von höchster Bauqualität. Ausgestattet mit PVC-Zimmerei mit elektrischen Rollläden. Die Bodenbeläge sind aus Keramik. Die Wärmefassade ist 10 cm dick. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und 7 Klimaanlage. Eine sehr angenehme Umgebung sowohl für einen ganzjährigen Aufenthalt als auch für Tourismus. Liegt in unmittelbarer Nähe zum Meer und Strand sowie allen notwendigen Inhalten. BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4099-002

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 623913  
Agency ref id: K-4099-002  
Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516