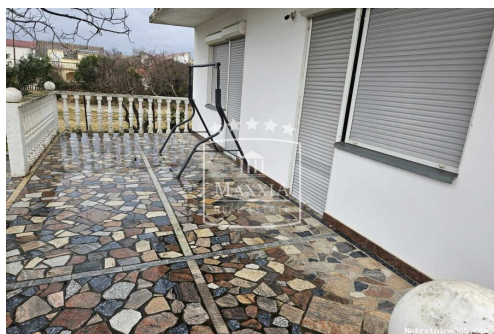


Gornji Karin - kuća katnica veliki vrt cca 350m od mora! 172000€, Obrovac,

Casa



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título:	Gornji Karin - kuća katnica veliki vrt cca 350m od mora! 172000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m ²
Tamaño del lote:	378 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	2
Bodega:	sí
Precio:	172,000.00 €
Publicado:	12.07.2024

Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	1988

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Obrovac
Área urbana:	Gornji Karin
Poštanski broj:	23450

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Tanque séptico
------------------	---



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: Gornji Karin MAXXIA predstavlja kuću katnicu smještenu na terenu površine 378 m2 cca 350 m od mora i plaže! Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje: - kuhinja sa blagovaonicom, - 2 spavaće sobe, - kupatilo sa toaletom, - velika popločana terasa. Kat: - kuhinja, - dnevni boravak, - 2 spavaće sobe, - kupatilo sa toaletom, - balkon duž etaže. U podrumskom dijelu se nalazi i spremište (cca 12 m2). Novo krovšte, klimatizirano, useljivo! Vrlo mirno okruženje, velika zelena okućnica, više parkirnih mjesta! Kamin/roštilj u dvorištu. Dodatne informacije i fotografije na upit! **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Gornji Karin MAXXIA presents a one-story house located on a plot of 378 m2 approx. 350 m away from sea and beach! The house consists of ground floor and first floor. Ground floor: - kitchen with dining room, - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - large paved terrace. First floor: - kitchen, - living room, - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - balcony along the floor. In the basement area there is also a storage room (approx. 12 m2). New roof, air-conditioned, ready to move in! Very quiet environment, large green garden, multiple parking spaces! Fireplace/barbecue in the yard. Additional information and photos on request! **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Gornji Karin MAXXIA präsentiert ein einstöckiges Haus auf einem Grundstück von 378 m2 ca. 350 m vom Meer und Strand entfernt! Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Erdgeschoss: - Küche mit Esszimmer, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - große gepflasterte Terrasse. Erster Stock: - Küche, - Wohnzimmer, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Balkon entlang des Bodens. Im Kellerbereich befindet sich auch ein Abstellraum (ca. 12 m2). Neues Dach, voll klimatisiert, bezugsfertig! Sehr ruhige Umgebung, großer grüner Garten, mehrere Parkplätze! Kamin/Grill im Hof. Weitere Informationen und Fotos auf Anfrage! **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4681-006

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 623917
Agency ref id: K-4681-006
Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516