

## Rovanjska - PRVI RED DO MORA kuća 398m2 s više apartmana! 738000€, Jasenice, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rovanjska - PRVI RED DO MORA kuća 398m2 s više apartmana! 738000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	398 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	515 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	14
Baños:	8
Bodega:	sí
Precio:	738,000.00 €
Publicado:	12.07.2024

### Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Jasenice
Área urbana:	Rovanjska
Poštanski broj:	23243

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Rovanjaska - PRVI RED DO MORA Kuća na prekrasnoj lokaciji prvi red do mora površine 398m<sup>2</sup> na zemljištu površine 515m<sup>2</sup>. U prizemlju je smješten dvosoban stan ispred kojeg se nalazi uređena zelena okućnica u mediteranskom stilu. Na katu je smješten dvosoban stan i jedan jednosoban apartman. Lijepe terase gledaju direktno na more! Na drugom katu su smještene tri apartmana. Apartmani su jednosobni sa lijepim terasama i otvorenim pogledom na more! Kuća ima garažu i u dvorištu 3 parkirna mjesta. Dvorište krase lijepa sjenica. Objekt je ravnog krova, postavljeni solarni kolektor (48 cijevi) 5,6 Kw, termoizolirano. Uređeno dvorište krase mediteranska vegetacija, stabla limuna, grejpa, smokve, nara, masline... Prvi red do mora u vrlo ugodnom okruženju! Blizina autoputa, zračne luke, Zadra i svih komoditeta. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Rovanjaska - FIRST ROW TO THE SEA House in a beautiful location first row to the sea of 398m<sup>2</sup> on a 515m<sup>2</sup> terrain. On the ground floor there is a two bedroom apartment in front of which there is a landscaped green garden in the Mediterranean style. On the first floor there is a two bedroom apartment and one bedroom apartment. Beautiful terraces with a direct view to the sea! On the second floor there are three apartments. The apartments are one bedroom with beautiful terraces and open sea view! The house has a garage and 3 parking spaces in the yard. The yard is adorned with a beautiful gazebo. The building has a flat roof, installed solar collector (48 pipes) 5.6 Kw, thermally insulated. The landscaped yard is adorned with Mediterranean vegetation, lemon, grapefruit, fig, pomegranate, olive trees... First row to the sea in a very pleasant environment! Close to the highway, airport, Zadar and all amenities. **TOUR OF THE PROPERTY AVAILABLE 7 DAYS A WEEK BY PRELIMINARY AGREEMENT!** Rovanjaska - 1. MEERESREIHE Das Haus (398m<sup>2</sup>) befindet sich an einem wunderschönen Ort in 1. Meeresreihe auf einem Grundstück von 515m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich eine 2-Zimmer-Wohnung mit angelegtem grünen Garten in mediterranem Stil. Auf der 1. Etage befindet sich eine 2-Zimmer-Wohnung und eine 1-Zimmer-Wohnung. Die schönen Terrassen bieten einen wunderschönen Ausblick direkt aufs Meer! Auf der 2. Etage befinden sich 3 Apartments. Die Apartments verfügen über 1 Zimmer, schöne Terrassen

und einen offenen Ausblick aufs Meer! Das Haus hat eine Garage und im Innenhof befinden sich noch 3 Parkplätze. Den Innenhof schmückt eine schöne Laube. Das Objekt hat ein waagrechtes Dach, es bestehen Solarkollektoren (48 Rohre), 5 Kw, thermoisoliert. Den eingerichteten Innenhof schmücken Zitronenbäume, Granatapfelbäume, Feigen, Grapefruitbäume, Olivenbäume... 1. Meeresreihe in sehr angenehmer Lage! Nahe der Autobahn, des Flughafens, Zadar und anderem.

**BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE**

J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com)  
<https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-1865-008 Energetska klasa: C

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 623921

Agency ref id: K-1865-008

Teléfono de contacto: +385 (91) 339-9908