

## ISTRA, ŠTINJAN Stan s terasom i pogledom na more u novom projektu!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ŠTINJAN Stan s terasom i pogledom na more u novom projektu!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	57 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	207,300.00 €
Publicado:	24.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, ŠTINJAN 2S+DB stan s pogledom na more u novom projektu! Na odličnoj lokaciji prodaje stan u novom projektu čija izgradnja započinje 10/24 godine. Stan broji površinu od 55 m <sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu te kupaonice. Stanu pripada jedno parkirno mjesto 12,5 m <sup>2</sup> ( reducirane površine 2,5 m <sup>2</sup> ). LOKACIJA: Kupnjom stana na ovoj
------------------------	---

lokaciji budući vlasnici si osiguravaju trgovinu, vrtić, školu na pješačkoj udaljenosti, a isto tako potrebno je 10 minuta hoda do prvih plaža. Udaljenost od prvih plaža je 800 metara. OPREMA STANA : - PVC stolarija - podno grijanje cijeli stan - klima uređaj - dimnjak - mogućnost grijanja na drva ili pelete  
Mogućnost odabira keramike i sanitarije ovisno o fazi gradnje. Plaćanje prati tijekom faze gradnje. Kraj radova zima 2025 godine. Prodavatelj je pravna osoba, stoga je kupac oslobođen plaćanja porez na promet nekretnina! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31991

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 623967  
Agency ref id: 31991  
Teléfono de contacto: +385 95 388 1059