

ZADAR, SUKOŠAN - Stan s vrtom u izgradnji u blizini mora S1, Sukošan, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ZADAR, SUKOŠAN - Stan s vrtom u izgradnji u blizini mora S1
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	114 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	342,450.00 €
Publicado:	12.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sukošan
Área urbana:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional:	ZADAR, SUKOŠAN - Stan s vrtom u izgradnji u blizini mora S1 Prodaje se moderan stan u izgradnji u mjestu Sukošan pokraj Zadra. Stan ukupne stambene površine 97.30 m2 nalazi se u prizemlju manje stambene zgrade od 6 jedinica. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice u prizemlju ukupne površine 63,10 m2, te prostrane radne sobe/konobe od 38 m2 u podrumu zgrade. Stanu pripada i vrt od 73,25 m2, jedno vanjsko parkirno mjesto te ostava u podrumu zgrade, pa je ukupna korisna
------------------------	---

vrijednost površine stana 114,15 m². Stan je kompletno klimatiziran, te je provedeno podno grijanje. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput armirano-betonske konstrukcije i termoizolacije na fasadi od kamene vune. Za podne obloge korištena je keramika prve klase, a u sobama su troslojni parketi. Stolarija je aluminijska, te su ugrađene elektroroletne i komarnici. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2025. godine. Objekt je udaljen 250 m od popularne plaže Dječji raj. Mjesto Sukošan maleno je pomorsko mjesto pokraj Zadra u kojemu se nalazi i marina, pa predstavlja pravi raj za nautičare. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Turnja ili povijesnog gradića Biograda na Moru. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je svega 10 km od objekta. Zahvalna pozicija u centru Sjeverne Dalmacije pruža pristup brojnim otocima u zadarskom akvatoriju kao i blizinu raznih nacionalnih parkova i parkova prirode. Primjerice, Park prirode Vransko jezero nalazi se u blizini, kao i Nacionalni park Kornati, otočje impresivne geografije koje broji 89 otoka, otočića i hridi. 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31950

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 623989
Agency ref id: 31950
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404