

Lijepa obiteljska kuća na dobroj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Lijepa obiteljska kuća na dobroj lokaciji, Pula, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	430 m ²
Tamaño del lote:	514 m ²
Dormitorios:	10
Baños:	7
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	13.07.2024

Condición

Desarrollado:	2000
Última reforma:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Busoler
Poštanski broj:	52100

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Na prodaju je ova lijepa i kvalitetna kuća sa tri stambene jedinice površine 430 m² na mirnoj lokaciji u Puli. Kuća je podijeljena na tri odvojena stana: Prvi stan (130 m²): 2 spavaće sobe, kuhinja, dnevna soba, 2 kupatila, WC. Drugi stan (130 m²):

2 spavaće sobe, 2 kupatila, blagovaonica, kuhinja, ostava. Treći stan (130 m²): 3 spavaće sobe, 2 dnevna boravka, 2 kuhinje, 3 kupatila, 2 blagovaonice. Kuća ima dvije garaže za vozila i jedno natkriveno parkirno mjesto na otvorenom, što omogućuje dovoljno prostora za parkiranje i skladištenje automobila. Također ima malu radionicu sa svim potrebnim alatima, a postoji spremište za dodatno skladištenje. Na dvorištu se nalazi vanjski kamin, savršen za druženja na otvorenom i pripremu hrane na roštilju. Cvjetnjak i 5 maslina dodaju estetski element i mogućnost uzgoja vlastitih biljaka i voća. Kuća ima čak 5 terasa, a svaka prostorija ima pristup barem jednoj terasi. To omogućuje divan pogled na okoliš i pruža mnogo prilika za opuštanje na otvorenom. Prva faza centralnog grijanja je već provedena, s cijevima spojenim na kotlovnice. Ovo će omogućiti učinkovito grijanje u hladnim mjesecima. Na okućnici ima mjesta i za izgradnju bazena po željama novih vlasnika. Lokacija kuće je zaista odlična jer osigurava mir i privatnost, a opet nadomak grada i svih sadržaja. Kuća je idealna za miran obiteljski život uz mogućnost i dodatne zarade od najma. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1340

Información de contacto adicional

Número de referencia 624144
interno:
Agency ref id: 1340