

## Otok Krk, Baška, okolica, dvosobni stan 64m2, prizemlje, okućnica za prodaju, Baška, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Vero Krk  
Nombre: Vero  
Apellido: Krk  
Nombre de la empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código postal: 51513  
Dirección: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911

Sobre nosotros: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Datos del anuncio

### Común

|                 |  |
|-----------------|--|
| Título:         | Otok Krk, Baška, okolica, dvosobni stan 64m2, prizemlje, okućnica za prodaju |
| Propiedad para: | Venta  |
| Pies cuadrados: | 64.05 m <sup>2</sup>   |
| Dormitorios:    | 3  |
| Baños:          | 1  |
| Precio:         | 260,000.00 €   |
| Publicado:      | 13.07.2024   |

### Orientation

Orientación: Sur

### Condición

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Nueva construcción: | sí        |
| Desarrollado:       | 2024      |
| Condición:          | Mantenido |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Baška                       |
| Área urbana:         | Baška                       |
| Poštanski broj:      | 51523                       |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,  
Aguas residuales  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Otok Krk, Baška, okolica, stan u prizemlju zgrade sa ukupno 4 stana. Kroz 64,05m<sup>2</sup>, stan se sastoji od otvorenog dnevnog prostora od 30,24m<sup>2</sup> (kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica), kupaonice i dvije spavaće sobe. Natkrivena terasa od 12,39m<sup>2</sup> povezuje stan sa okućnicom od 155m<sup>2</sup>. Na zajedničkoj okućnici, za ovaj stan predviđena su dva parkirna mjesta. Zajednička okućnica ima ogradu, sa električnim kliznim vratima. Prostor za odlaganje otpada je posebno ograđen. Zgrada je okružena parcelama na kojima se nalaze aktivni maslinici i vinogradi. Lokacija ispod otočne planine Obzova, na 4 km do centra mjesta Baška i poznate Vele plaže Baška, osiguravaju vlasniku ove nekretnine potreban mir udaljen od ljetne vreve, a opet jednostavan i brzi dolazak do centra. Zgrada je sagrađena od vrlo kvalitetnih materijala, visina stropa je 240cm, kvalitetna keramika većih dimenzija, šestokomorna PVC stolarija, klimatizacija, uređena okućnica. Cijena nekretnine uključuje stan po sistemu "ključ u ruke", bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, pa kupac nema obavezu plaćanja poreza na promet nekretnina. Odlična nekretnina za vlastito korištenje ili investiciju. Šifra objekta: ID-1578  
Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 624148  
Agency ref id: ID-1578  
Teléfono de contacto: +385 (99) 293-2102