

Otok Krk, Baška, okolica, dvosobni stan 62m2, prizemlje, okućnica za prodaju, Baška, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Vero Krk
Nombre: Vero
Apellido: Krk
Nombre de la empresa: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.vero-krk.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Código postal: 51513
Dirección: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Sobre nosotros: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Krk, Baška, okolica, dvosobni stan 62m2, prizemlje, okućnica za prodaju
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	61.99 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	13.07.2024

Orientation

Orientación:	Sur
--------------	-----

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024
Condición:	Mantenido

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Baška
Área urbana:	Baška
Poštanski broj:	51523

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,
Aguas residuales
Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Otok Krk, Baška, okolica, stan u prizemlju zgrade sa ukupno 4 stana. Kroz 62m², stan se sastoji od otvorenog dnevnog prostora od 30,24m² (kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica), kupaonice i dvije spavaće sobe. Natkrivena terasa od 10,33m² povezuje stan sa okućnicom od 55m². Na zajedničkoj okućnici, za ovaj stan predviđena su dva parkirna mjesta. Zajednička okućnica ima ogradu, sa električnim kliznim vratima. Prostor za odlaganje otpada je posebno ograđen. Zgrada je okružena parcelama na kojima se nalaze aktivni maslinici i vinogradi. Lokacija ispod otočne planine Obzova, na 4 km do centra mjesta Baška i poznate Vele plaže Baška, osiguravaju vlasniku ove nekretnine potreban mir udaljen od ljetne vreve, a opet jednostavan i brzi dolazak do centra. Zgrada je sagrađena od vrlo kvalitetnih materijala, visina stropa je 240cm, kvalitetna keramika većih dimenzija, šestokomorna PVC stolarija, klimatizacija, uređena okućnica. Cijena nekretnine uključuje stan po sistemu "ključ u ruke", bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, pa kupac nema obavezu plaćanja poreza na promet nekretnina. Odlična nekretnina za vlastito korištenje ili investiciju. Šifra objekta: ID-1579
Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 624149
Agency ref id: ID-1579
Teléfono de contacto: +385 (99) 293-2102