

Istra, Umag - atraktivan studio apartman u centru grada Umaga, Umag, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Umag - atraktivan studio apartman u centru grada Umaga
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	23 m ²
Dormitorios:	1
Baños:	1
Precio:	128,000.00 €
Publicado:	13.07.2024

Condición

Desarrollado:	1970
Última reforma:	2015

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Umag
Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Istra - Umag Prodaje se atraktivan studio apartman u samom centru grada Umaga u visokom prizemlju stambene zgrade. Ovaj šarmantan stan na top lokaciji nalazi se na tek nekoliko metara od mora i glavne umaške šetnice. Potpuno namješten studio apartman površine 23 m² sastoji se od kuhinje, dnevne sobe, kupaoone te manje spavaće sobe. Stanu pripada i prostrano spremište te jedno parkirno mjesto. Zgrada je prije nekoliko godina u potpunosti obnovljena te je opskrbljena svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod te sustav klimatizacije. Nekretnina je smještena na izuzetno atraktivnoj lokaciji u centru grada Umaga, u blizini svih bitnih sadržaja, te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora i centra grada pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Potpuno namješteno Blizina mora i gradske šetnice Centar grada Blizina graničnog prijelaza (11 km od Slovenske granice) Klimatizacija Parkirno mjesto Ostava Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 1161 ID KOD AGENCIJE: 1161**

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 624154

Agency ref id: 1161