

## Poreč, okolica, mediteranska vila s bazenom, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, okolica, mediteranska vila s bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 152 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 502 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 550,000.00 €  
Publicado: 15.07.2024

#### Condición

Desarrollado: 2025

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč

Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Poreč, okolica Smještena u mirnom mjestu 16 km od Poreča i poznatih atraktivnih plaža, ova vila u bezvremenskom mediteranskom stilu nudi savršen spoj udobnosti i luksuza. Nalazi se na rubu naselja na posjedu od 515 m<sup>2</sup>, a njezina stambena površina iznosi 134 m<sup>2</sup>. Prizemlje vile obuhvaća prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojih se izlazi na terasu i bazen. Veliki prozori stvaraju dojam prostranosti i povezanosti s vanjskim prostorom. Na ovoj razini nalazi se i jedna spavaća soba, kupaonica, WC za goste te spremište. Prvi kat rezerviran je za spavaći dio, gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom velikom kupaonicom. Vanjski prostor sa bazenom i pažljivo uređenom plažom oblikovan je kako bi bio idealan za opuštanje. Vila je dio uređenog naselja zatvorenog tipa koje se sastoji od pet vila. Prodaje po sistemu ključ u ruke, a uz nadoplatu je moguće dobiti i potpuno namještenu nekretninu. Nekretnina je u sustavu PDV-a, a istaknuta cijena uključuje PDV. Zbog svoje lokacije, okruženja i sadržaja, ova je vila izvrsna investicija za odmor ili turističku rentu. Ne propustite priliku za luksuzni život u srcu Istre! ID KOD AGENCIJE: 1032-26

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 624430  
Agency ref id: 1032-26  
Teléfono de contacto: 052210824