

## Cerovlje, kamena kuća sa panoramskim pogledom, Cerovlje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Cerovlje, kamena kuća sa panoramskim pogledom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 196 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 500 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 7  
Precio: 150,000.00 €  
Publicado: 15.07.2024

#### Condición

Desarrollado: 1960

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Cerovlje  
Área urbana: Cerovlje

Poštanski broj: 52402

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Cerovlje, kamena kuća za adaptaciju sa panoramskim pogledom U srcu bajkovitog istarskog krajolika, na rubu slikovitog kamenog sela, prodaje se autohtona kamena kuća s panoramskim pogledom. Ova nekretnina pruža potpunu privatnost i mir, idealna za one koji traže bijeg od užurbanosti modernog života. Kamena kuća ukupne površine 196 m<sup>2</sup> proteže se kroz prizemlje, prvi kat, drugi kat i potkrovlje. Priključak struje je dostupan, dok se priključak vode nalazi neposredno uz objekt. Uz glavnu kuću, imanje uključuje i garažu tlocrtne površine cca 33 m<sup>2</sup> te pomoćni objekt od cca 43 m<sup>2</sup>, nudeći dodatne mogućnosti za adaptaciju ili proširenje. Okućnica od 500 m<sup>2</sup> je pažljivo održavana i pruža zapanjujući panoramski pogled na baršunaste brežuljke i okolni krajolik. Samo 600 metara od kuće nalazi se poljoprivredno zemljište površine 3.014 m<sup>2</sup>, savršeno za razne poljoprivredne ili rekreativne projekte. Kamena kuća i prateći objekti zahtijevaju obnovu kako bi zasjali u svom punom sjaju. Ova potreba za renovacijom predstavlja jedinstvenu priliku da nekretninu prilagodite svojim željama i potrebama, stvarajući savršeno utočište ili unosan turistički objekt. Ova nekretnina kombinira bujno zelenilo, povijesnu arhitekturu i mirno okruženje, čineći je idealnom za ljubitelje prirode i istarskih kamenih kuća. Veliki potencijal za miran obiteljski život ili profitabilan posao iznajmljivanja čeka na vas. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog jedinstvenog imanja koje nudi neponovljiv spoj mira, prirodnih ljepota i povijesnog šarma. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovor za razgledavanje. Vaša nova oaza mira i ljepote čeka na vas u očaravajućoj okolini Cerovlja. ID KOD AGENCIJE: 2006-293

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 624449

Agency ref id: 2006-293

Teléfono de contacto: +38552210824