

Umag, okolica! Novogradnja! Moderan stan u prizemlju sa velikim vrtom!

Umag, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Umag, okolica! Novogradnja! Moderan stan u prizemlju sa velikim vrtom!
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 122 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 3
Baños: 1
Precio: 343,000.00 €
Publicado: 15.07.2024

Condición

Desarrollado: 2024-2025



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Umag, okolica! Na samo 5 minuta vožnje od centra grada Umaga, smješten na 2.5 km od prekrasnih plaža nalazi se ovaj luksuzan stan sa velikim vrtom! Stan je smješten u prizemlju moderne zgrade sa ukupno 6 stanova. Ukupna površina stana iznosi 122.88 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a za goste i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku terasu površine 28 m² sa koje se pristupa uređenoj okućnici površine 157 m². Stanu pripada 1 parkirno mjesto uz mogućnost nadoplate za drugo, te ostava u podrumu zgrade. Stan se gradi se od visokokvalitetnih građevinskih materijala - phoroterm ciglom debljine 25 cm i fasadom s termo izolacijom debljine 10 cm. Vanjska stolarija biti će visokokvalitetna višekomorna PVC stolarija antracit boje sa električnim roletama. Svaka prostorija unutar stan imati će multisplit sustav grijanja i hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost, a po želji u fazi gradnje moguće je uz nadoplatu staviti i podno grijanje. Cijena stana uključuje PDV, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je jesen 2025. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova nekretnina odlična je prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar Umaga udaljen je na 5 minuta lagane vožnje autom gdje se nalaze prekrasne plaže, šetnice, razni kvalitetni restorani, kafići, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-972

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 624451
Agency ref id: 1027-972
Teléfono de contacto: +38552210824