

## Žminj, novogradnja, jednosobni stan u prizemlju, Žminj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Žminj, novogradnja, jednosobni stan u prizemlju  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 53 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Precio: 172,160.00 €  
Publicado: 15.07.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia



Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Žminj  
Área urbana: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Prodajemo visokokvalitetan stan u prizemlju novogradnje, površine 53,80 m<sup>2</sup>, smješten nadohvat samog centra Žminja. Ovaj moderan stan nudi prostrani ulazni hodnik koji vodi u otvoreni dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog boravka se izlazi na ugodnu terasu od 5 m<sup>2</sup>, savršenu za jutarnju kavu ili opuštanje na svježem zraku. Stan također uključuje spremište, jednu spavaću sobu i kupaoonicu. Prilikom gradnje koriste se isključivo visokokvalitetni materijali, kako za interijer tako i za eksterijer. Aluminijska stolarija, te vrhunska keramika i laminati osiguravaju dugotrajnost i estetiku. Svaki stan ima etažno podno grijanje i klima uređaje, pružajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Pripadajuće spremište nalazi se u suterenu. Žminj je urban i brzo rastući grad smješten u srcu Istre, nudeći sve potrebne sadržaje za ugodan život, poput škola, vrtića, apoteka, liječnika, stomatologa, banaka i restorana. Autoput je udaljen samo nekoliko kilometara, a do svih plaža na zapadnoj i istočnoj obali Istre može se doći za 20 do 30 minuta vožnje. Početak gradnje planiran je za rujan 2024. godine, a završetak gradnje predviđen je početkom 2026. godine. Stanovi se prodaju po principu "ključ u ruke". ID KOD AGENCIJE: 2005-418

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 624453  
Agency ref id: 2005-418  
Teléfono de contacto: 052210824