

## Žminj, novogradnja, dvosobni stan u prizemlju, Žminj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Žminj, novogradnja, dvosobni stan u prizemlju  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 63 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 221,120.00 €  
Publicado: 15.07.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024



#### Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Žminj  
Área urbana: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Prodajemo visokokvalitetan stan u prizemlju, površine 69,10m<sup>2</sup>, smješten nadohvat centra Žminja. Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji vodi do otvorenog dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, koji ima izlaz na terasu od 11m<sup>2</sup>. Dnevni dio je hodnikom i spremištem odvojen od dvije spavaće sobe i kupatila. Pri izgradnji će se koristiti isključivo visokokvalitetni materijali za unutarnju i vanjsku obradu. Aluminijska stolarija, vrhunska keramika i laminati bit će sastavni dio interijera. Svakom stanu pripada spremište u suterenu proporcionalno veličini stana, a grijanje je etažno podno i putem klima uređaja. Žminj je urban i brzo rastući grad smješten u centru Istre, savršena lokacija za život sa svim potrebnim sadržajima poput škole, vrtića, ljekarne, doktora, zubara, banaka i restorana. Autoput je udaljen samo nekoliko kilometara od centra, a do svih plaža na zapadnoj i istočnoj obali Istre stiže se za 20 do 30 minuta. Gradnja će započeti u rujnu 2024. godine, a projekt će biti završen početkom 2026. godine te se prodaje po sistemu "ključ u ruke". ID KOD AGENCIJE: 2005-414

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 624456  
Agency ref id: 2005-414  
Teléfono de contacto: 052210824