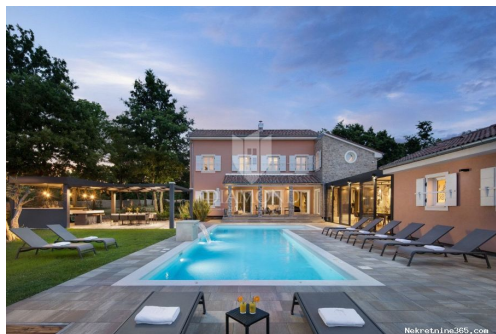


## Luksuzna kuća s bazenom i velikom okućnicom, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Luksuzna kuća s bazenom i velikom okućnicom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 303 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 4213 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 7  
Baños: 6  
Precio: 1,250,000.00 €  
Publicado: 15.07.2024

#### Condición

Desarrollado: 2017

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Svetvinčenat

Área urbana: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Descripción

Información adicional: Prodaje se luksuzna vila u mirnom dijelu Istre, Svetvinčenat O nekretnini: Ova prekrasna vila smještena je na osami u općini Svetvinčenat, Istra. Idealna je za one koji traže privatnost i mir, daleko od gradske gužve. Vila se prostire na imanju od 4200 m<sup>2</sup>, s uređenim dijelom za goste od 2500 m<sup>2</sup>. Unutarnji sadržaji: -Blagovaona: 36 m<sup>2</sup>, s pogledom na bazen i vinskim hladnjakom -Wellness: hidromasažni unutarnji bazen, finska sauna, sportski rekviziti -Spavaće sobe: 5 dvokrevetnih soba s en suite kupaonicama i 1 dječja soba s krevetima na kat - Dnevni boravak, kuhinja, utility soba:perilica i sušilica Vanjski sadržaji: - Bazen: 54 m<sup>2</sup> (12x4 m) s hidromasažom, slapom, solarno grijanje, ležaljke, suncobrani - Vanjska kuhinja i terasa: 55 m<sup>2</sup>, natkrivena - Dječje igralište: tobogan, ljuljačka, klackalica, njihalica - Fitness sprava, stol za stolni tenis Detalji objekta: - Površina kuće: prizemlje 195 m<sup>2</sup>, kat 95 m<sup>2</sup>, ukupno 290 m<sup>2</sup> - Površina vanjske terase: 55 m<sup>2</sup> - Ukupna površina zemljišta: 4200 m<sup>2</sup> - Podno grijanje, toplinska pumpa, ventilokonvektori Eksterijer: - Navodnjavana okućnica s mediteranskim biljem - Ograđeni parking za više automobila Ova vila pruža sve što je potrebno za luksuzni odmor ili stalno boravište, s vrhunskom opremom i privatnošću na traženoj lokaciji u Istri. ID KOD AGENCIJE: 1005-250

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 624458  
Agency ref id: 1005-250  
Teléfono de contacto: +38552210824