

Žminj, atraktivna villa na mirnoj lokaciji, Žminj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Žminj, atraktivna villa na mirnoj lokaciji
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 234 m²
Tamaño del lote: 531 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 10
Baños: 3
Precio: 490,000.00 €
Publicado: 15.07.2024

Condición

Desarrollado: 1960



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Información adicional

Eficiencia energética: A

Descripción

Información adicional: Predstavljamo vam jedinstvenu nekretninu smještenu u mirnom i prirodnom okruženju u okolici Žminja, koja pruža savršen spoj privatnosti i zajedničkog prostora. Idealna za obitelji, grupe prijatelja ili turiste, ova nekretnina nudi izuzetne mogućnosti za ugodan boravak i ostvarivanje prihoda. Nekretnina se sastoji od tri objekta unutar prostranog, ograđenog dvorišta s prirodnom hladovinom. Prvi stambeni objekt je prizemni i ima dvije spavaće sobe, kuhinju s dnevnim boravkom i kupaonicu, te može primiti do četiri osobe na osnovnim krevetima i dvije na pomoćnim ležajevima. Drugi objekt, na dvije etaže, također ima dvije spavaće sobe, kuhinju s dnevnim boravkom i kupaonicu, pružajući dodatni prostor i privatnost za drugu obitelj ili grupu. Treći objekt, smješten kraj bazena, idealan je za zajednička druženja, večere i opuštanje. Savršeno je opremljen za sve potrebe stanara s klimatiziranim prostorima, televizorima, kućanskim aparatima, posuđem, posteljinom, ručnicima i toaletnim potrepštinama. Prostrano dvorište nudi nekoliko zona za različite aktivnosti, uključujući grijani bazen s udobnim ležaljka, lounge prostor na natkrivenoj terasi, te ograđenu terasu s vrtom ljuljačkom. Dječje igralište s tornjem, toboganom i ljuljačkama smješteno je u prirodnoj hladovini višegodišnjih stabala, omogućujući roditeljima lako nadziranje djece dok se igraju. Dva osigurana parkirna mjesta unutar ograđenog dvorišta dodatni su plus. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ulagače zahvaljujući svojoj svestranosti i mogućnostima prilagodbe različitim potrebama stanara. Nekretnina već ostvaruje redovite prihode kroz turistički najam, što je čini brzom i isplativom investicijom. Blizina prirode, udobnost i kompletna opremljenost čine ovu kuću atraktivnom za dugoročne i kratkoročne najmove. Nekretnina je 2015. godine kompletno adaptirana. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku za ulaganje u kvalitetnu nekretninu s visokim potencijalom povrata na ulaganje. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 2005-411

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 624460
Agency ref id: 2005-411