

## NOVI VINODOLSKI, DONJI ZAGON - lijepa kuća na mirnom mjestu, Novi Vinodolski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NOVI VINODOLSKI, DONJI ZAGON - lijepa kuća na mirnom mjestu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	90 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	150 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	130,000.00 €
Publicado:	15.07.2024

### Condición

Desarrollado:	1960
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Donji Zagon
Poštanski broj:	51250

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: NOVI VINODOLSKI, DONJI ZAGON - lijepa kuća na mirnom mjestu. Posređujemo u prodaji kuće od 90 m<sup>2</sup> stambene površine i dodatnog samostalnog objekta površine cca 40 m<sup>2</sup> koji je također opremljen za stanovanje. Kuća ima i okućnicu od 150 m<sup>2</sup> i garažu. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe na gornjoj etaži, a na donjoj etaži se nalazi kupaonica sa tuš kabinom i toaletom, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak i ostava. U donjem dijelu kuće nalazi se kamin na drva, koji je povezan s gornjim katom. Vanjski objekt ima kauč na razvlačenje, pogodan za spavanje i dodatno spremište. Za grijanje se koristi klima i kamin na drva. Objekt ima optički internet, a također i veliku cisternu za vodu. Vani je velika terasa na kojoj se nalazi i kamin. Kuća je adaptirana i ugodna za odmor od gradske gužve, udaljena četiri kilometra od Novog Vinodolskog i prve plaže. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32046

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 624591  
Agency ref id: 32046