

## ZADAR, MELADA - Moderan penthouse u izgradnji S7, Zadar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, MELADA - Moderan penthouse u izgradnji S7
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	61 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	216,615.00 €
Publicado:	14.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Maslina
Poštanski broj:	23000



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: ZADAR, MELADA - Moderan penthouse u izgradnji S7 Prodaje se moderan penthouse u izgradnji u predjelu Skročini/Melada u Zadru. Stan stambene površine 38,5 m<sup>2</sup> nalazi se na drugom katu manje stambene zgrade s osam jedinica. Sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika te kupaonice. Stanu pripada jedna natkrivena terasa, krovna terasa površine 46,37 m<sup>2</sup>, spremište u podrumu, te dva vanjska parkirna mjesta. Ukupna korisna vrijednost površine stana zajedno sa svim pripacima iznosi 61,89 m<sup>2</sup>. Stan je klimatiziran, a u izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput termoizolacije na fasadi 10 cm stiropor. Za podne obloge korišteni su parketi i

keramičke pločice, a stolarija je PVC. Planirani rok završetka gradnje 2025. godine. U blizini se nalazi sav potreban sadržaj za svakodnevan život poput trgovina, škole, vrtića ili trgovačkog centra. Centar grada udaljen je 30ak minuta hoda, a najbliža i najstarija gradska plaža Marex 20ak minuta hoda. Zadar je urbano središte Sjeverne Dalmacije, koji zbog svoje zahvalne pozicije u centralnom dijelu Jadranske obale postaje i najposjećenije turističko odredište u Dalmaciji. Osim brojnih zanimljivosti i bogatog sadržaja, Zadar se nalazi u blizini raznih Nacionalnih parkova poput Kornata i slikovitih gradića na Jadranskoj obali kao što su Nin, Biograd na Moru i drugi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32027

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 624603  
Agency ref id: 32027  
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404