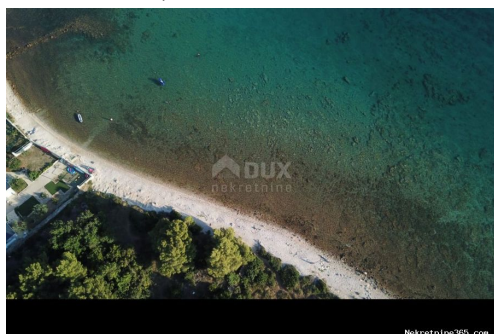


## BIOGRAD NA MORU - Prostrano građevinsko zemljište - zona T1, Biograd Na Moru, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	BIOGRAD NA MORU - Prostrano građevinsko zemljište - zona T1
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	11045 m <sup>2</sup>
Precio:	1,436,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Biograd Na Moru
Área urbana:	Biograd na Moru
Poštanski broj:	23210



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: BIOGRAD NA MORU - Prostrano građevinsko zemljište - zona T1 Prodaje se veliko građevinsko zemljište u Biogradu na Moru, u blizini Crvene luke. Zemljište je pravilnog oblika, sa svojim putem do morske obale od koje je udaljeno svega 100 metara. Zemljište je jako blizu granice sa građevinskom zonom a za sad je predviđeno za komercijalnu namjenu, točnije za izgradnju hotela. Voda i struja su u neposrednoj blizini jer u toj zoni već posluje turistički kamp. Zemljište ima predivan pogled na more te je okruženo još divnijim maslinicima! Teren je T1 zona međutim planira se izrada urbanističkog plana uređenja pa bi možda postalo građevinsko za sve namjene , atraktivna lokacija , bez kuća naokolo i okružen zelenilom sa svake strane parcele, te veoma dobra povezanost! Zona T1 za izgradnju hotela najmanje druge kategorije s četiri zvjezdice, a prema sljedećim uvjetima:. Najviša katnost Po+5 nadzemnih E, najveća visina građevine 21 m, iznimno do 18 m - što će se precizno odrediti UPU-om, izgrađenost građevne čestice do 30% (kig je 0,30), a max koeficijent iskoristivosti kis je 0,8. Smještajni kapacitet je uvjetovan kriterijem 1 krevet / min 100 m<sup>2</sup>. Ovaj rajski komad zemlje svakako vrijedi osobno pogledati, nazovite i rezervirajte svoj obilazak! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31997

## Información de contacto adicional

Número de referencia 624611

interno:

Agency ref id: 31997

Teléfono de contacto: +385 98 979 1602